

# Leefbaarheid in De Bunders



# Inhoud

- Introductie Lemon de leefbaarheidsmontor
- Achtergrond en opzet
- Resultaten onderzoek

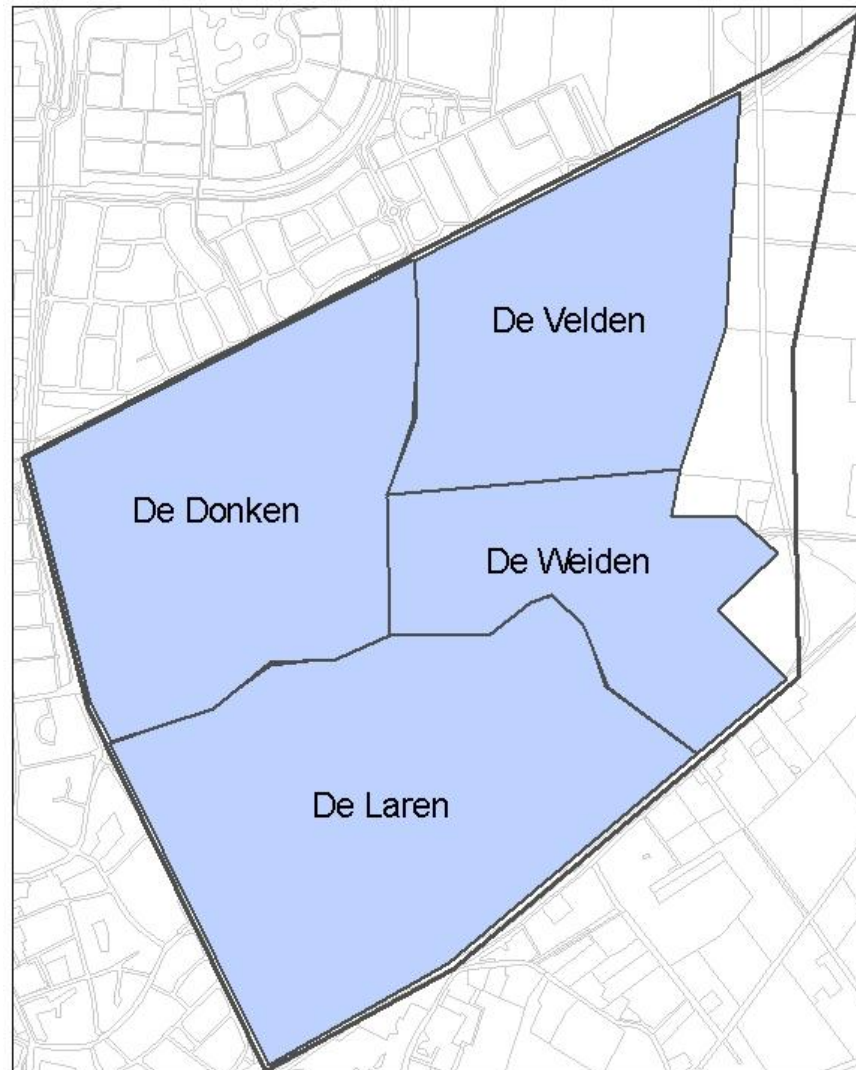
# Werkwijze Leefbaarheidsmonitor

- Lemon meet de *beleving* van leefbaarheid op buurtniveau;
- Door de bril van mensen om wie het gaat: de bewoners;
- Op basis van een eenvoudige vragenlijst;
- Open vragen geven kwalitatieve informatie;
- Monitoring maakt vergelijking in de tijd mogelijk;

# Achtergrond en opzet

- Naar aanleiding van Kijk in mijn Wijk;
- In samenwerking met leefbaarheidsonderzoek van de Gemeente Veghel en Woonbelang;
- De wijk De Bunders is verdeeld in 4 buurten;
- Twee enquêtes: 1 voor volwassenen & 1 voor jongeren;
- Enquêtes zijn huis aan huis bezorgd en opgehaald;
- Respons van 52%

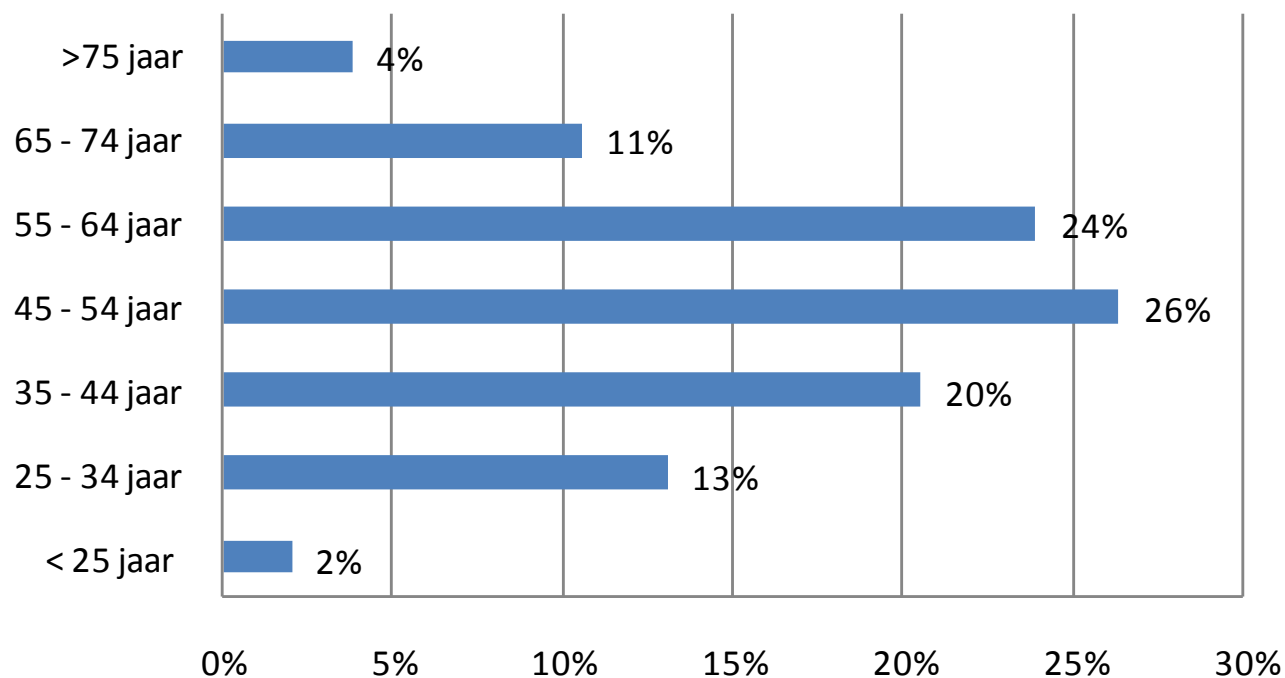
# Buurtindeling De Bunders



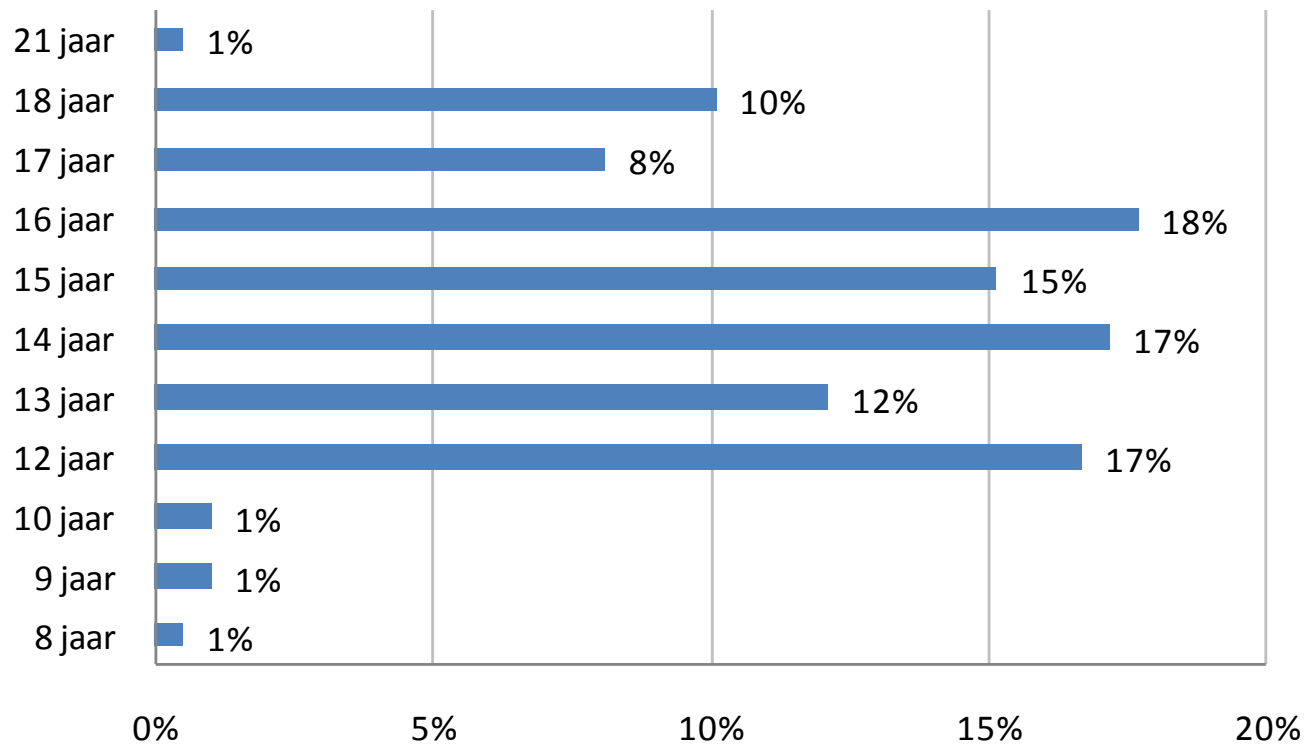
# Respons

	Respons De Bunders			Respons Jongerenenquête
	Aantal uitgezet	Absolute respons	Relatieve respons	Absolute respons
De Donken	1.016	524	52%	76
De Laren	943	494	52%	54
De Velden	689	336	49%	42
De Weiden	454	253	56%	39
<b>Totaal De Bunders</b>	<b>3.102</b>	<b>1.607</b>	<b>52%</b>	<b>211</b>

# Leeftijdsopbouw respondenten



# Leeftijdsopbouw jongeren





# Thema's leefbaarheid

## De woning

Kwaliteit eigen woning  
Levensloopbestendigheid van de woning  
Verhuisgeneigdheid

## De fysieke woonomgeving

Woonomgeving algemeen & onderhoud  
Toegankelijkheid buurt  
Groenvoorzieningen  
Openbare ruimte  
Parkeerruimte  
Aanbod en kwaliteit van voorzieningen

## De sociale woonomgeving

Omgang bewoners  
Etniciteit  
Leeftijdsopbouw  
Betrokkenheid  
Deelname aan activiteiten

## Ongenoegens

Overlast van vervuiling  
Verkeersoverlast

## Veiligheid

Veiligheidsgevoel  
Overlast van criminaliteit  
Overlast van personen  
Verkeersveiligheid

## Totaaloordeel

Totaaloordeel  
Prioriteit leefbaarheidsaspecten

# Algemeen oordeel leefbaarheid

	<b>Totaaloordeel</b>
De Donken	7,3
De Laren	7,5
De Velden	7,5
De Weiden	7,7
<b>Totaal de Bunders</b>	<b>7,5</b>
<b>Totaal Veghel</b>	<b>7,6</b>

# Leefbaarheidsproblemen: prioriteit

- Overlast van hondenpoep
- Onderhoud groenvoorzieningen
- Parkeerproblemen
- Verkeersveiligheid
- Overlast hangjongeren
- Bestrating
- Speelvoorzieningen

# Aanpak leefbaarheidsproblemen

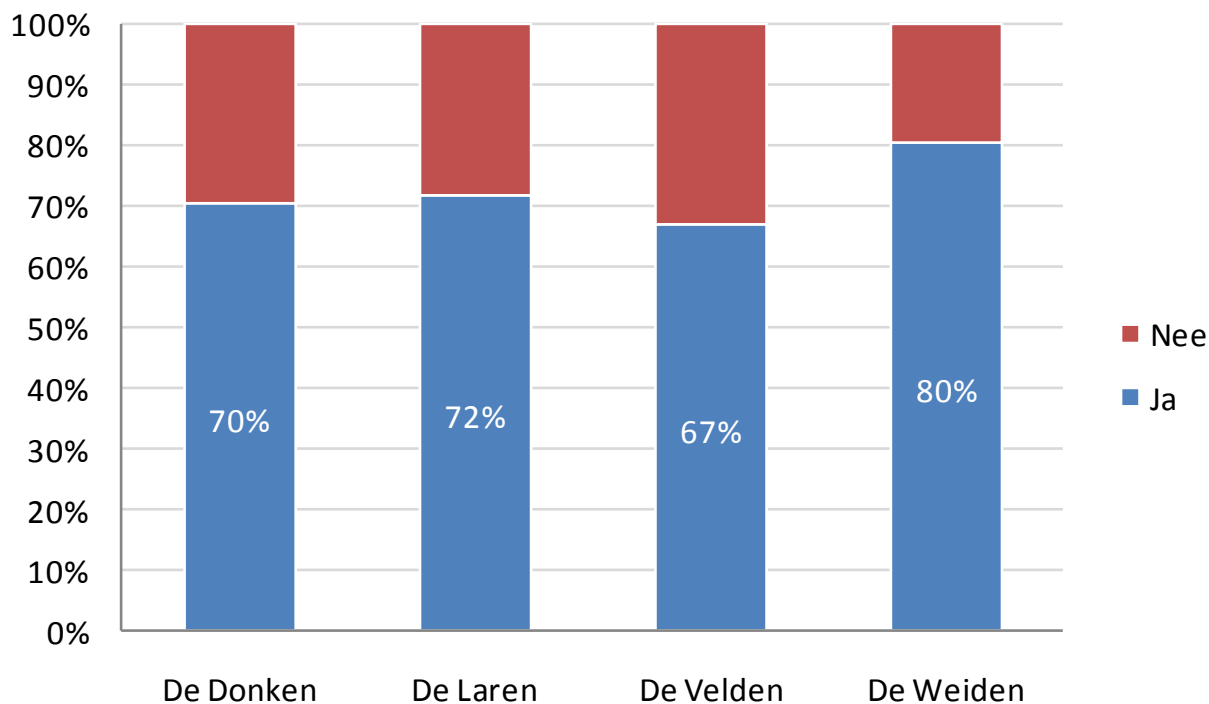
- Meer toezicht en controle (bv. van politie);
- Meer actie vanuit de gemeente;
- Bewoners moeten elkaar meer aanspreken;
- Organiseren van buurtactiviteiten vergroten sociale betrokkenheid.

# Kwaliteit woning

	Kwaliteit eigen woning
De Donken	7,8
De Laren	8,0
De Velden	8,1
De Weiden	8,2
<b>Totaal de Bunders</b>	<b>8,0</b>
<b>Totaal Veghel</b>	<b>8,0</b>

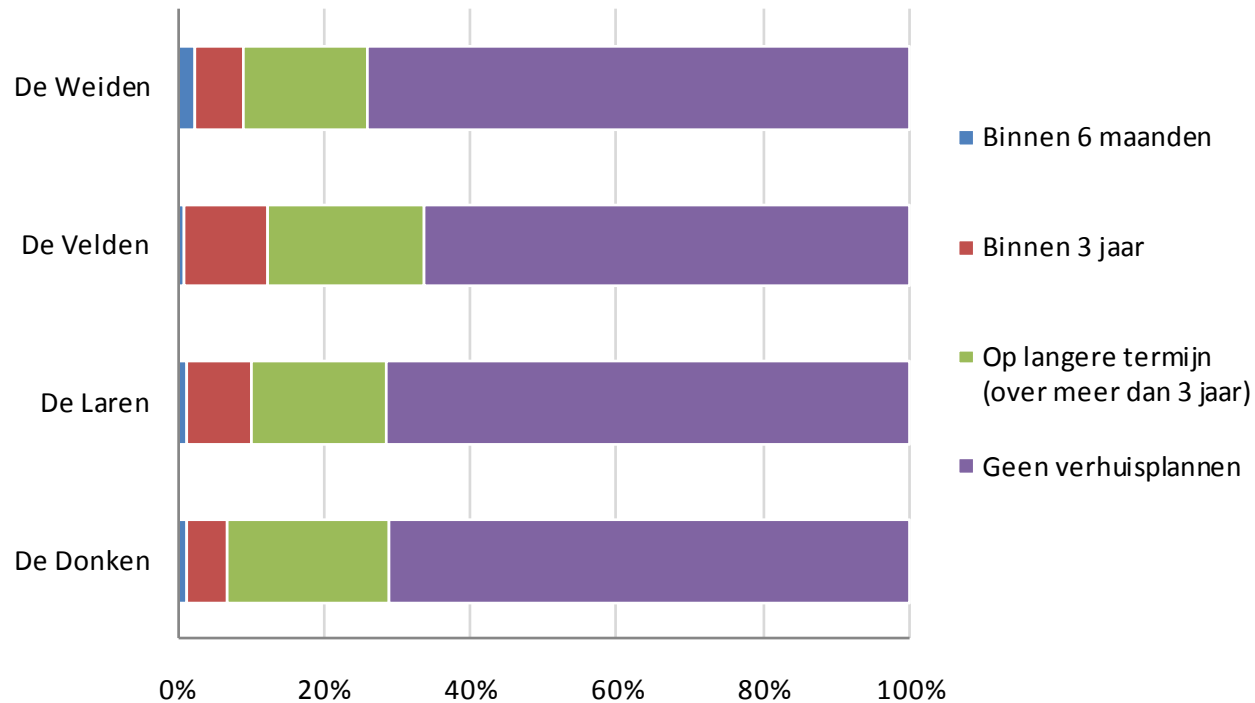
# Levensloopbestendigheid woning

Is uw woning geschikt om aangepast te worden tot een levensloopbestendige woning?

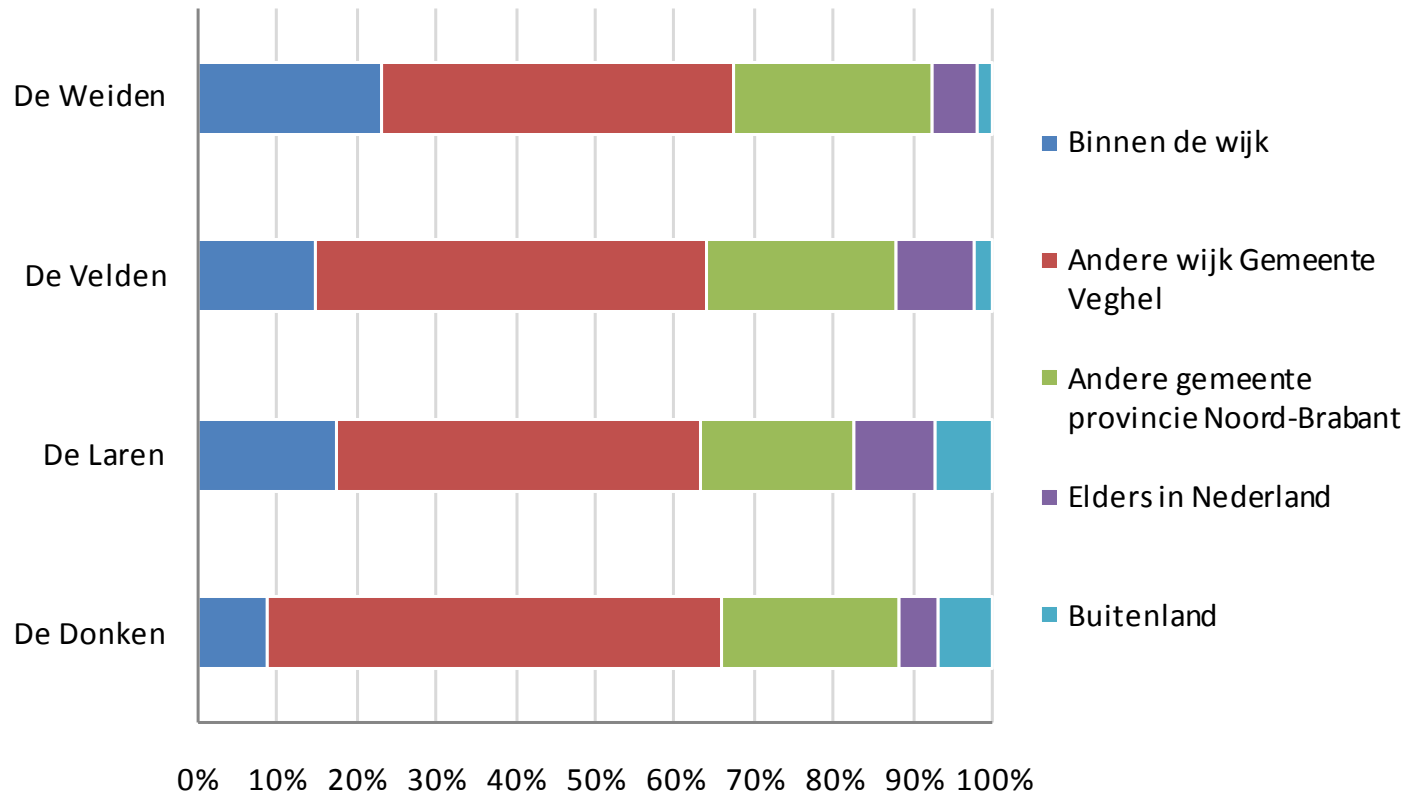


# Verhuisceneigtheid

## Verhuisplannen per buurt in De Bunders



# Locatieverandering bij verhuizing





# Conclusies m.b.t. de woning

- Bewoners zeer tevreden over de eigen woning;
- De levensloopbestendigheid van de woningen iets lager beoordeeld dan gemiddeld in Veghel;
- 75% geeft aan dat het mogelijk is om eigen woning aan te passen;
- Meerderheid heeft geen verhuisplannen of wil op de lange termijn verhuizen;
- Belangrijkste redenen verhuizing: type woning en leeftijd;

# Woonomgeving algemeen

	Woonomgeving
De Donken	6,2
De Laren	6,6
De Velden	7,0
De Weiden	7,0
<b>Totaal de Bunders</b>	<b>6,6</b>
<b>Totaal Veghel</b>	<b>6,4</b>

# Staat van onderhoud woonomgeving

	Onderhoud woonomgeving
De Donken	6,0
De Laren	6,3
De Velden	6,9
De Weiden	7,0
<b>Totaal de Bunders</b>	<b>6,4</b>
<b>Totaal Veghel</b>	<b>6,4</b>

# Groenvoorzieningen

	Groenvoorzieningen
De Donken	6,2
De Laren	6,4
De Velden	7,1
De Weiden	7,1
<b>Totaal de Bunders</b>	<b>6,6</b>
<b>Totaal Veghel</b>	<b>6,3</b>

# Parkeerruimte

	Parkeerruimte
De Donken	5,1
De Laren	5,5
De Velden	5,9
De Weiden	5,2
<b>Totaal de Bunders</b>	<b>5,4</b>
<b>Totaal Veghel</b>	<b>6,2</b>

# Kwaliteit voorzieningen

	Overige voorzieningen						
	Speeltuinen	Sportvoorzieningen	Culturele voorzieningen	Wijkcentrum	Winkelaanbod	Horeca	Openbaar Vervoer
De Donken	6,0	6,8	6,0	6,5	6,3	6,2	6,2
De Laren	6,1	6,7	6,3	6,5	6,3	6,1	6,4
De Velden	6,8	6,8	6,2	6,5	5,9	5,8	5,4
De Weiden	6,9	7,0	6,3	6,6	6,2	6,3	6,9
<b>Totaal de Bunders</b>	<b>6,4</b>	<b>6,8</b>	<b>6,2</b>	<b>6,5</b>	<b>6,2</b>	<b>6,1</b>	<b>6,2</b>
<b>Totaal Veghel</b>	<b>6,3</b>	<b>6,9</b>	<b>6,4</b>	<b>6,4</b>	<b>5,4</b>	<b>6,4</b>	<b>5,3</b>

# Kwaliteit voorzieningen jongeren

	Speeltuinen/-veldjes	Sportvoorzieningen	Culturele voorzieningen	Wijkcentrum	Winkels	Uitgaansgelegenheden
De Donken	5,7	6,5	4,9	6,4	6,3	4,4
De Laren	5,6	5,8	4,5	5,9	6,7	4,5
De Velden	7,0	6,6	4,9	6,5	7,2	4,4
De Weiden	6,9	6,6	4,3	6,4	6,8	4,1
<b>Totaal jongeren</b>	<b>6,2</b>	<b>6,4</b>	<b>4,7</b>	<b>6,3</b>	<b>6,7</b>	<b>4,3</b>

# Conclusies fysieke woonomgeving

- Over het algemeen wordt De Bunders met betrekking tot de fysieke woonomgeving beter beoordeeld dan de gemeente Veghel.
- Dit geldt niet voor het onderhoud van de woonomgeving, de openbare ruimte, parkeerruimte, sportvoorzieningen, culturele voorzieningen en horecagelegenheden.
- Het enige aspect waar De Bunders een onvoldoende voor krijgt is de parkeerruimte.
- Met betrekking tot de buurten valt op dat De Velden de enige buurt is die op sommige aspecten in positieve zin afwijkt van het gemiddelde (woonomgeving, het onderhoud van de woonomgeving, de groenvoorzieningen, speeltuinen).
- Een buurt die meer in negatieve zin opvalt is De Donken. Deze buurt scoort op de woonomgeving, het onderhoud van de woonomgeving, de toegankelijkheid van de buurt en de groen- en speelvoorzieningen significant lager dan De Bunders gemiddeld.



# Omgang tussen bewoners

	Omgang bewoners
De Donken	7,1
De Laren	7,3
De Velden	7,2
De Weiden	7,6
<b>Totaal de Bunders</b>	<b>7,2</b>
<b>Totaal Veghel</b>	<b>7,6</b>

# Omgang tussen bewoners: volgens de jongeren

	Omgang bewoners
De Donken	7,0
De Laren	7,0
De Velden	7,2
De Weiden	7,6
<b>Totaal jongeren</b>	<b>7,1</b>

# Betrokkenheid

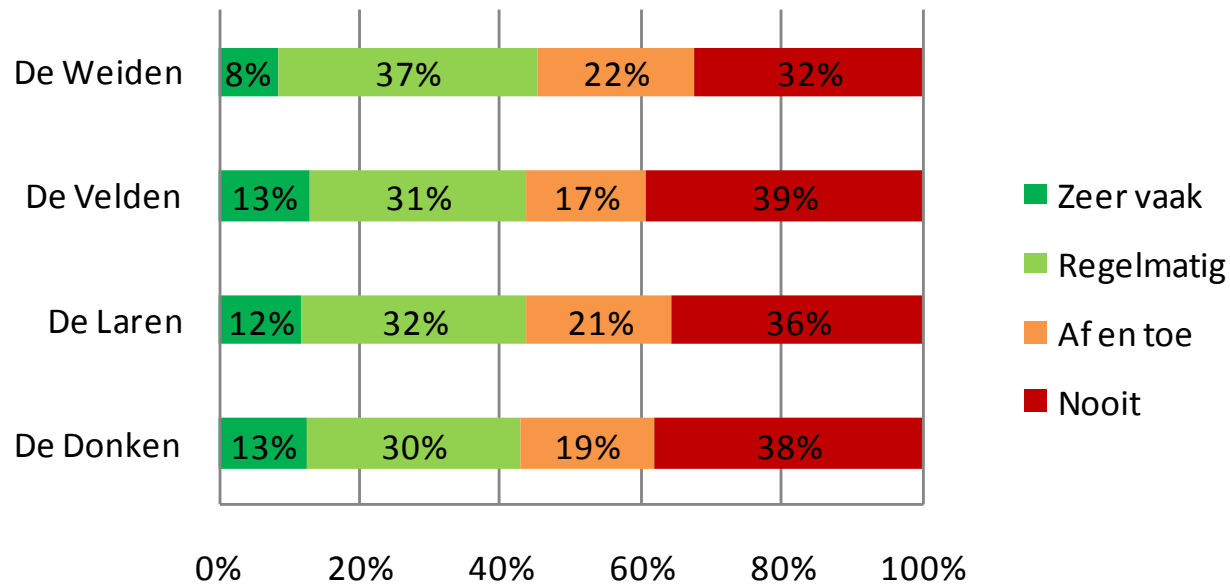
	<b>Betrokkenheid</b>
De Donken	6,3
De Laren	6,6
De Velden	6,3
De Weiden	6,8
<b>Totaal de Bunders</b>	<b>6,5</b>
<b>Totaal Veghel</b>	<b>7,1</b>

# Betrokkenheid: volgens jongeren

	<b>Betrokkenheid</b>
De Donken	5,5
De Laren	5,5
De Velden	5,7
De Weiden	6,2
<b>Totaal jongeren</b>	<b>5,6</b>

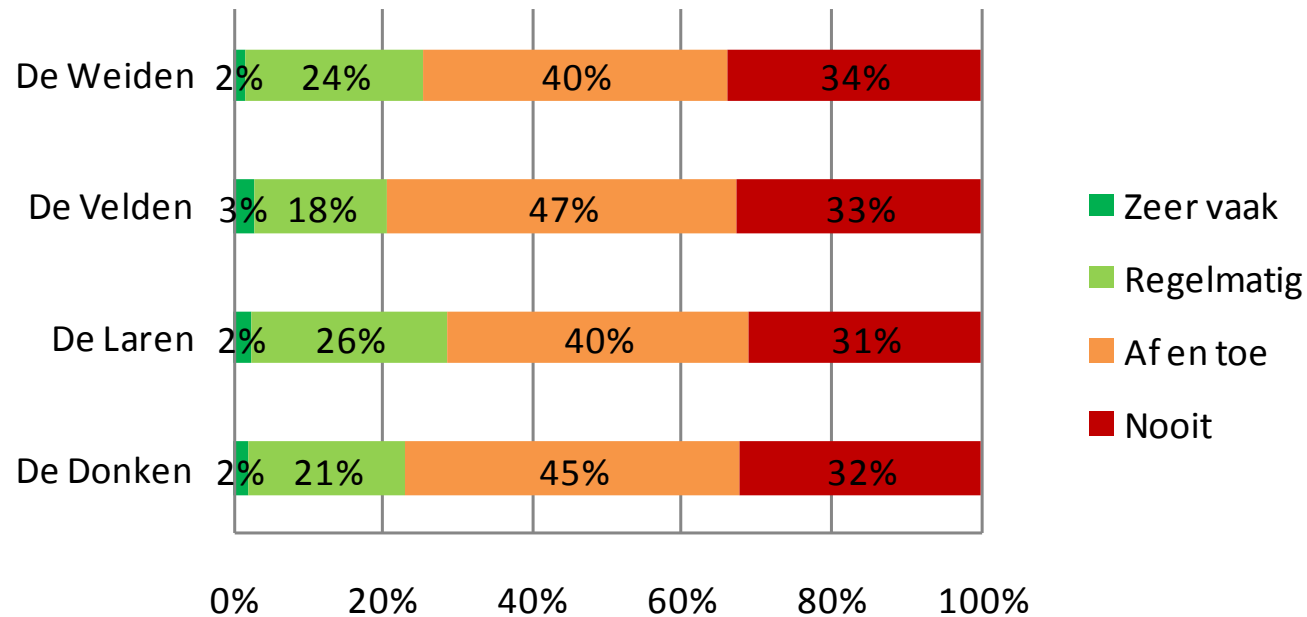
# Deelname aan activiteiten

## Deelname aan sportactiviteiten



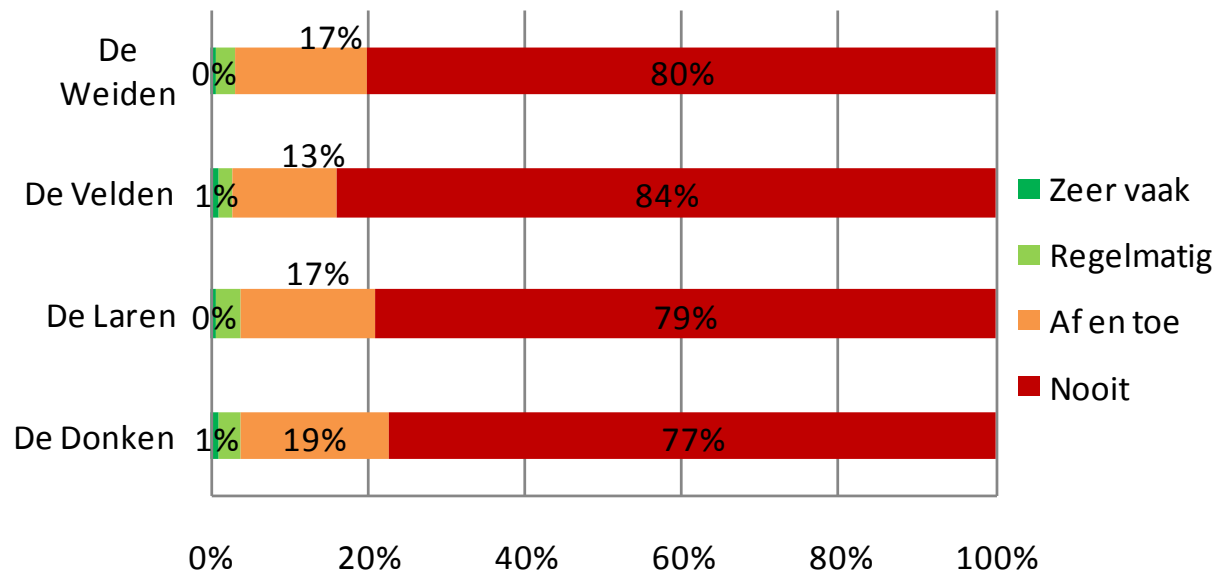
# Deelname aan activiteiten

## Deelname aan culturele activiteiten



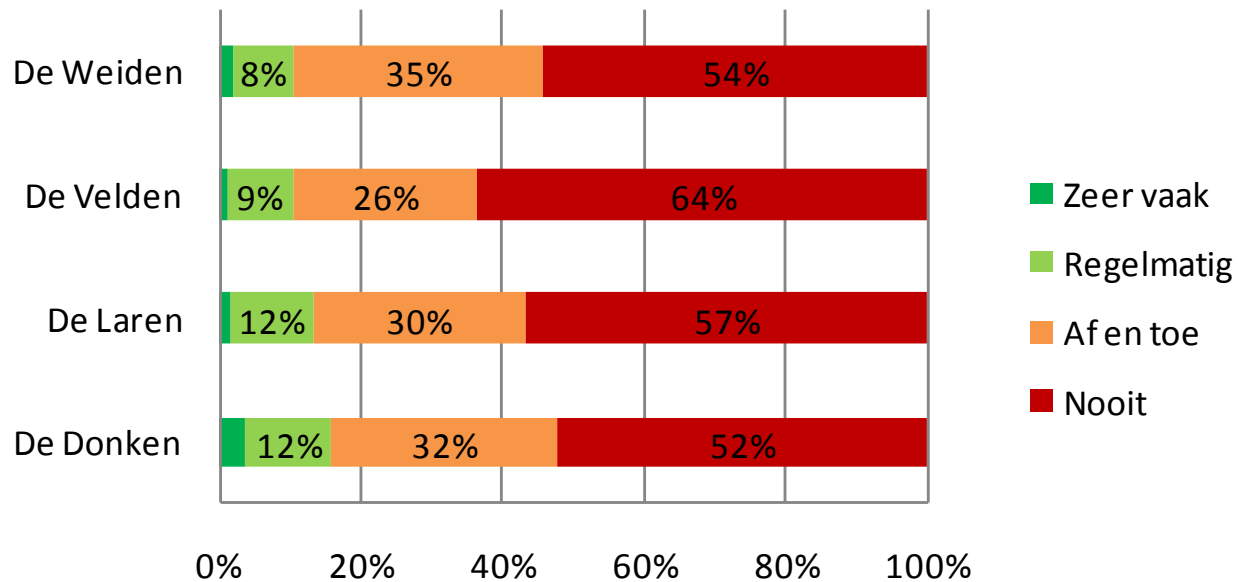
# Deelname aan activiteiten

## Deelname aan politieke activiteiten



# Deelname aan activiteiten

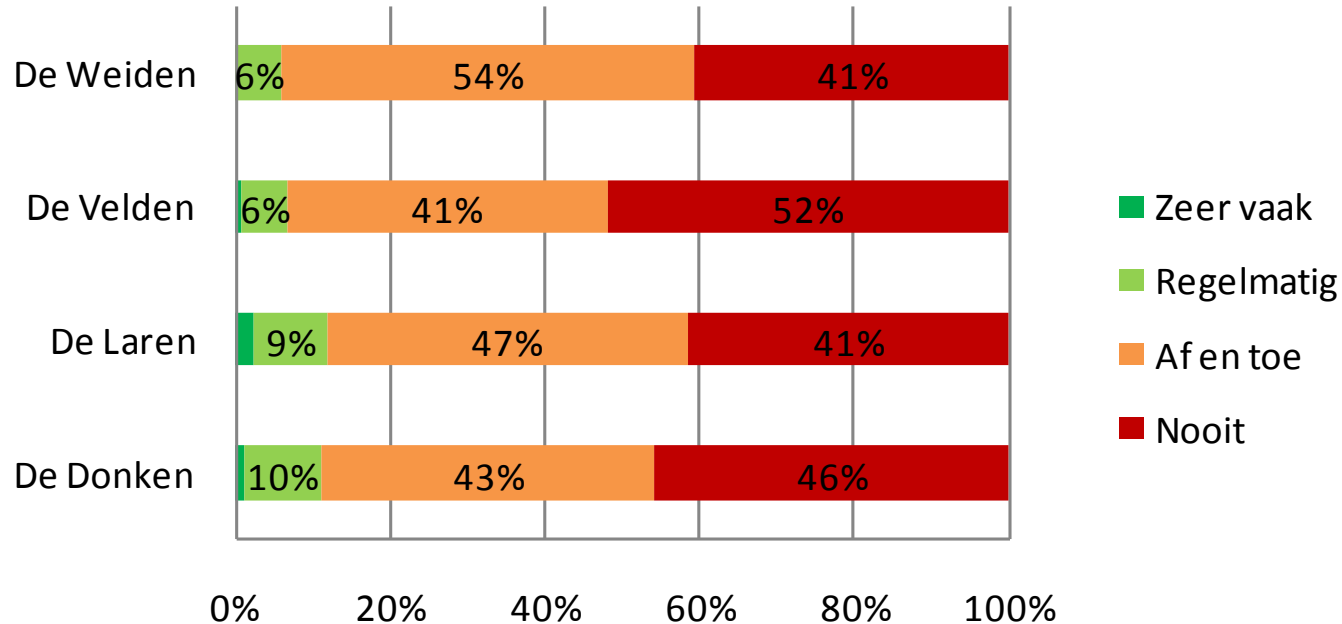
## Deelname aan religieuze activiteiten





# Deelname aan activiteiten

## Deelname aan buurtactiviteiten

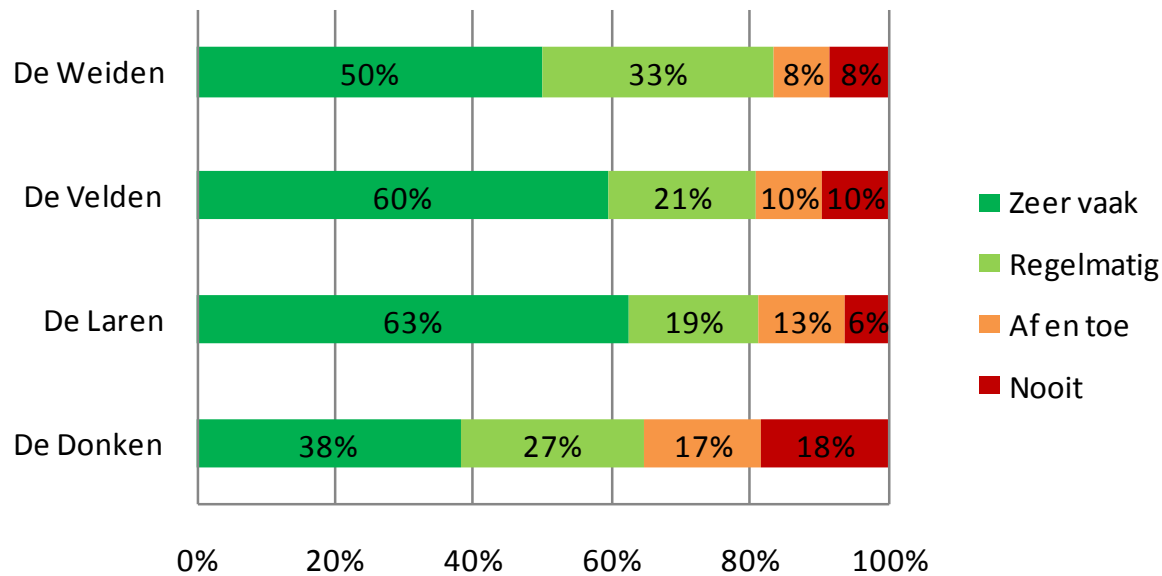


# Activiteiten organiseren

<b>Bereid om activiteiten te organiseren</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
De Donken	16%	84%
De Laren	13%	87%
De Velden	15%	85%
De Weiden	13%	87%

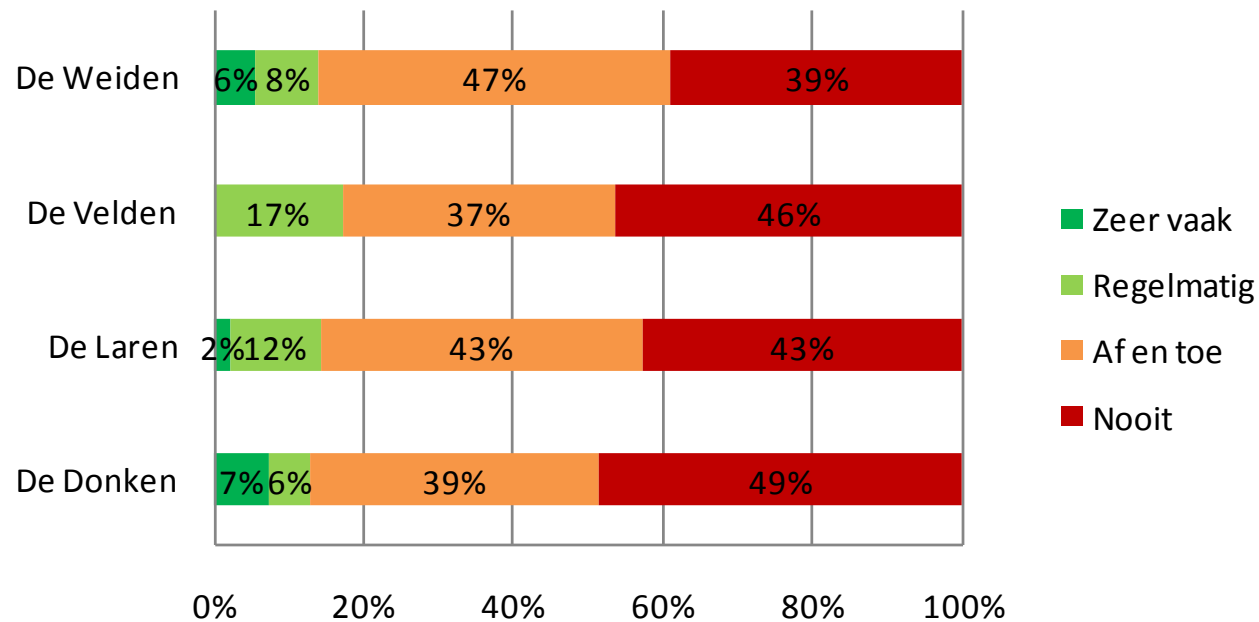
# Deelname activiteiten jongeren

## Deelname sportactiviteiten jongeren



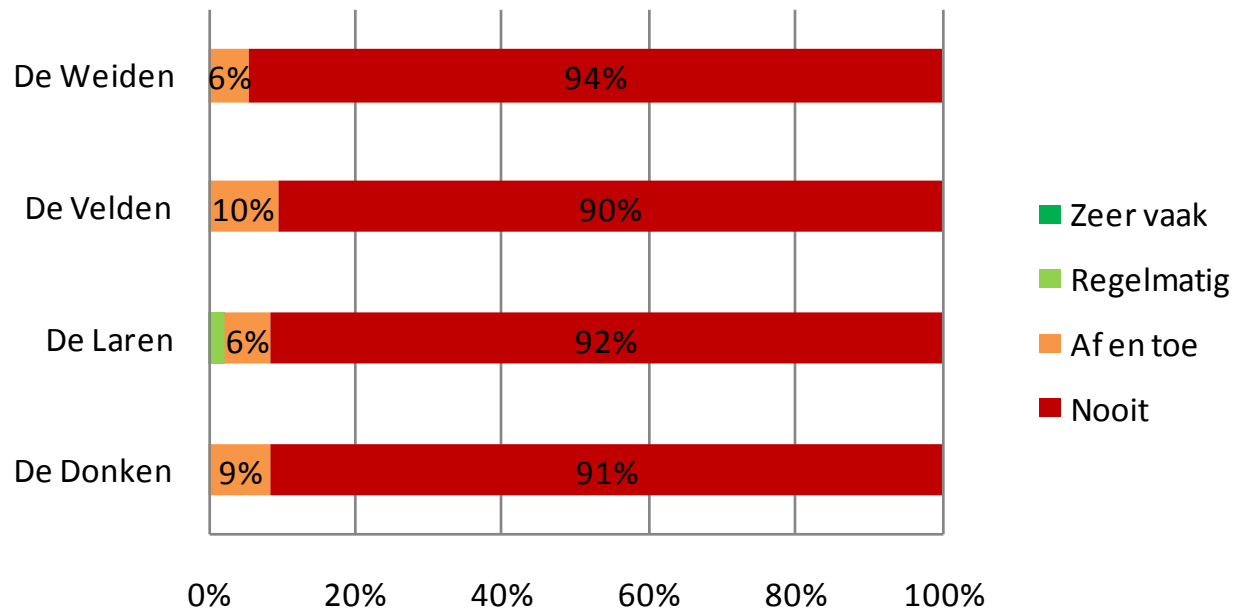
# Deelname activiteiten jongeren

## Deelname culturele activiteiten jongeren



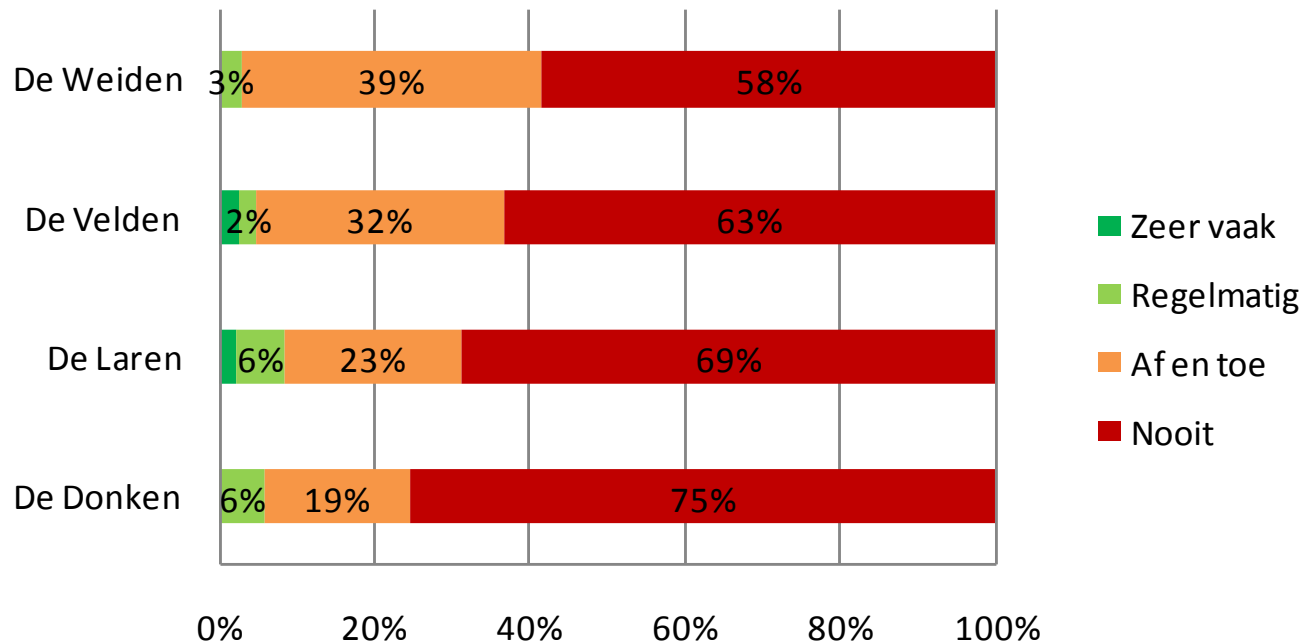
# Deelname activiteiten jongeren

## Deelname politieke activiteiten jongeren



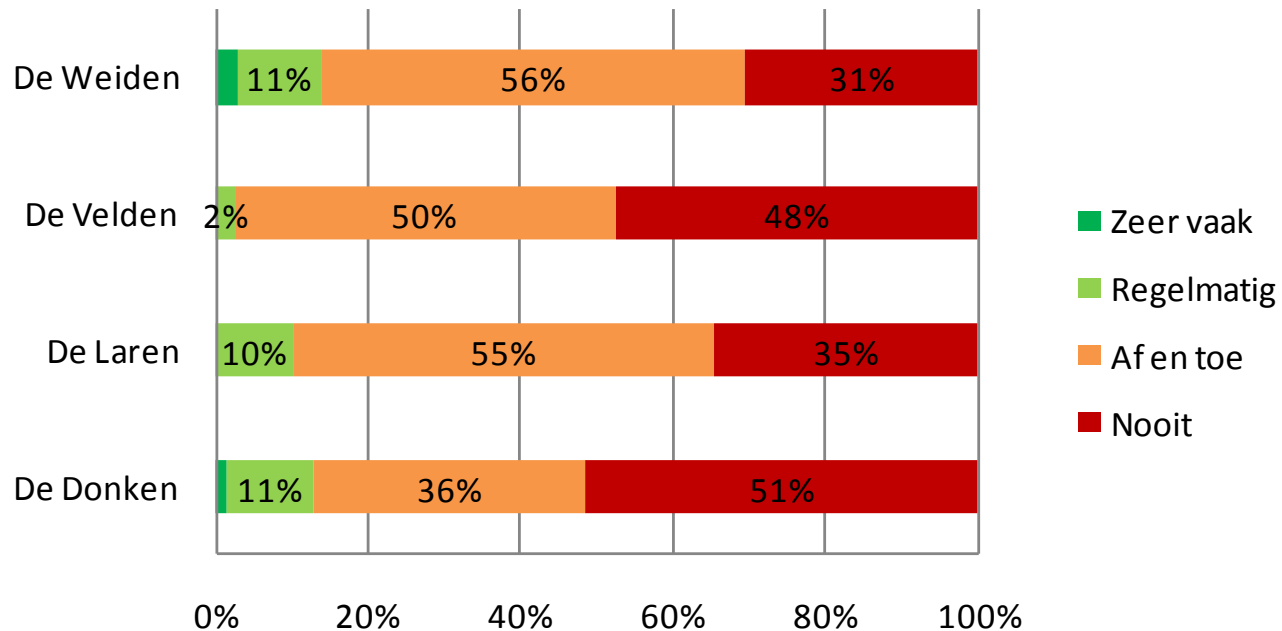
# Deelname activiteiten jongeren

## Deelname religieuze activiteiten jongeren



# Deelname activiteiten jongeren

## Deelname buurtactiviteiten jongeren



# Conclusies sociale woonomgeving

- Met betrekking tot de sociale woonomgeving scoort De Bunders op alle aspecten voldoende, maar wel lager dan de gemeente Veghel gemiddeld;
- Het gemiddelde cijfer van De Bunders geeft aan dat het samenleven van verschillende etnische groepen geen probleem vormt in de buurten.
- Met betrekking tot de jongeren in De Bunders valt op dat zowel de omgang tussen de bewoners als de betrokkenheid bij de buurt De Weiden het hoogste cijfer krijgt en De Donken en De Laren het laagste.



# Overlast van vervuiling

	<b>Overlast vervuiling</b>
De Donken	6,4
De Laren	6,5
De Velden	6,6
De Weiden	6,9
<b>Totaal de Bunders</b>	<b>6,6</b>
<b>Totaal Veghel</b>	<b>6,8</b>

# Verkeersoverlast

	<b>Verkeersoverlast</b>
De Donken	6,4
De Laren	6,3
De Velden	6,6
De Weiden	6,5
<b>Totaal de Bunders</b>	<b>6,4</b>
<b>Totaal Veghel</b>	<b>6,3</b>

# Conclusie ongenoegens

- De overlast van vuil en stank scoort in De Bunders iets lager dan in de gemeente Veghel als geheel, maar scoort hoger dan het landelijk gemiddelde;
- Hoewel de overlast van vuil en stank niet laag wordt beoordeeld, geven de bewoners aan dat hondenpoep en zwerfvuil tot de grootste irritaties behoren;
- De verkeersoverlast wordt iets hoger dan in de gemeente beoordeeld en scoort tevens hoger dan landelijk.

# Veiligheidsgevoel

	<b>Veiligheidsgevoel</b>
De Donken	7,3
De Laren	7,4
De Velden	7,4
De Weiden	7,3
<b>Totaal de Bunders</b>	<b>7,4</b>
<b>Totaal Veghel</b>	<b>7,5</b>

# Verkeersveiligheid

	Verkeersveiligheid
De Donken	6,1
De Laren	5,9
De Velden	6,3
De Weiden	6,0
<b>Totaal de Bunders</b>	<b>6,1</b>
<b>Totaal Veghel</b>	<b>5,9</b>

# Conclusies veiligheid

- Het veiligheidsgevoel, de overlast van criminaliteit en de overlast van personen worden in De Bunders met voldoende beoordeeld. De cijfers zijn slechts marginaal lager dan gemiddeld in Veghel;
- De overlast van personen scoort in de Bunders echter wel hoger dan landelijk;
- De verkeersveiligheid wordt hoger beoordeeld dan in de gemeente gemiddeld en scoort tevens hoger dan het landelijk gemiddelde.

# Aandachtspunten

---

## Aandachtspunten de Bunders

<b>Buurt</b>	<b>Aspect</b>	<b>Cijfer</b>
De Donken	Parkeerruimte	5,9
De Laren	Parkeerruimte	5,5
	Verkeersveiligheid	5,9
De Velden	Parkeerruimte	5,9
	Kwaliteit winkelaanbod	5,9
	Kwaliteit horeca	5,8
	Kwaliteit openbaar vervoer	5,4
De Weiden	Parkeerruimte	5,2

---

# Aandachtspunten volgens jongeren

## Aandachtspunten Jongeren

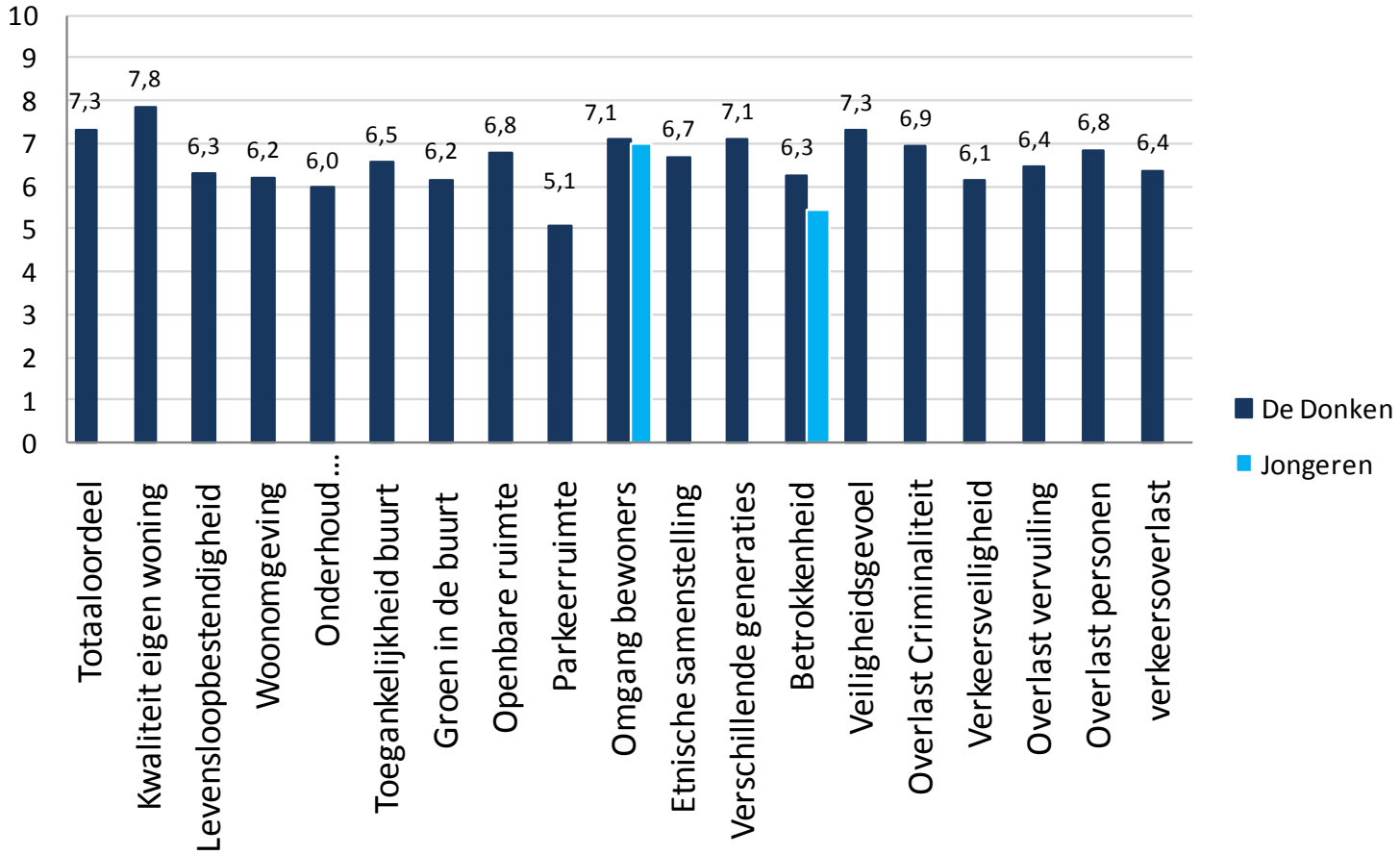
<b>Buurt</b>	<b>Aspect</b>	<b>Cijfer</b>
De Donken	Betrokkenheid	5,5
	Kwaliteit speelvoorzieningen	5,7
	Culturele voorzieningen	4,9
	Uitgaansgelegenheden	4,4
De Laren	Betrokkenheid	5,5
	Kwaliteit speelvoorzieningen	5,6
	Kwaliteit sportvoorzieningen	5,8
	Culturele voorzieningen	4,5
	Kwaliteit wijkcentrum	5,9
	Uitgaansgelegenheden	4,5
De Velden	Betrokkenheid	5,7
	Culturele voorzieningen	4,9
	Uitgaansgelegenheden	4,4
De Weiden	Culturele voorzieningen	4,3
	Uitgaansgelegenheden	4,1



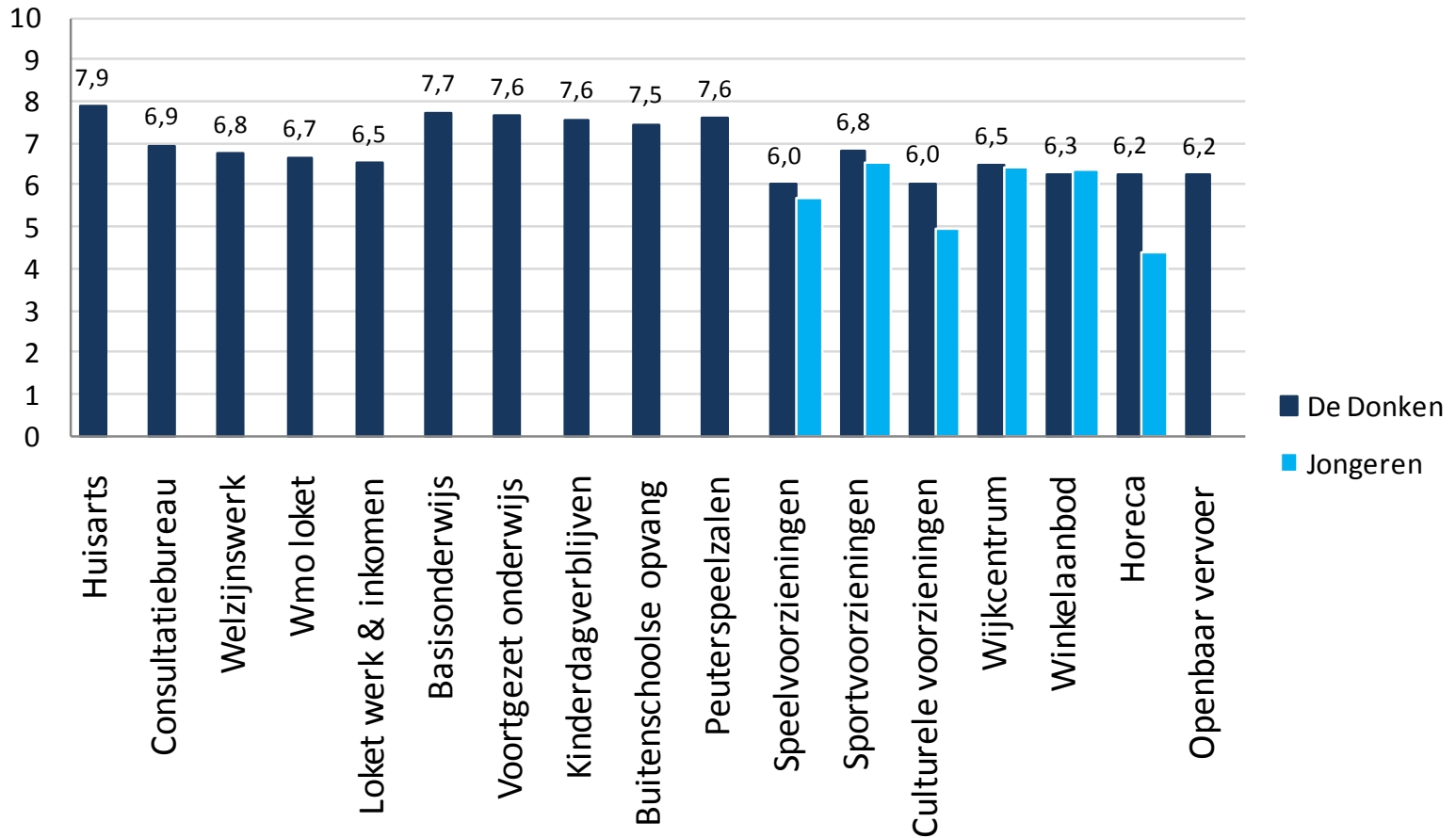
# Buurtprofielen

- De Donken
- De Laren
- De Weiden
- De Velden

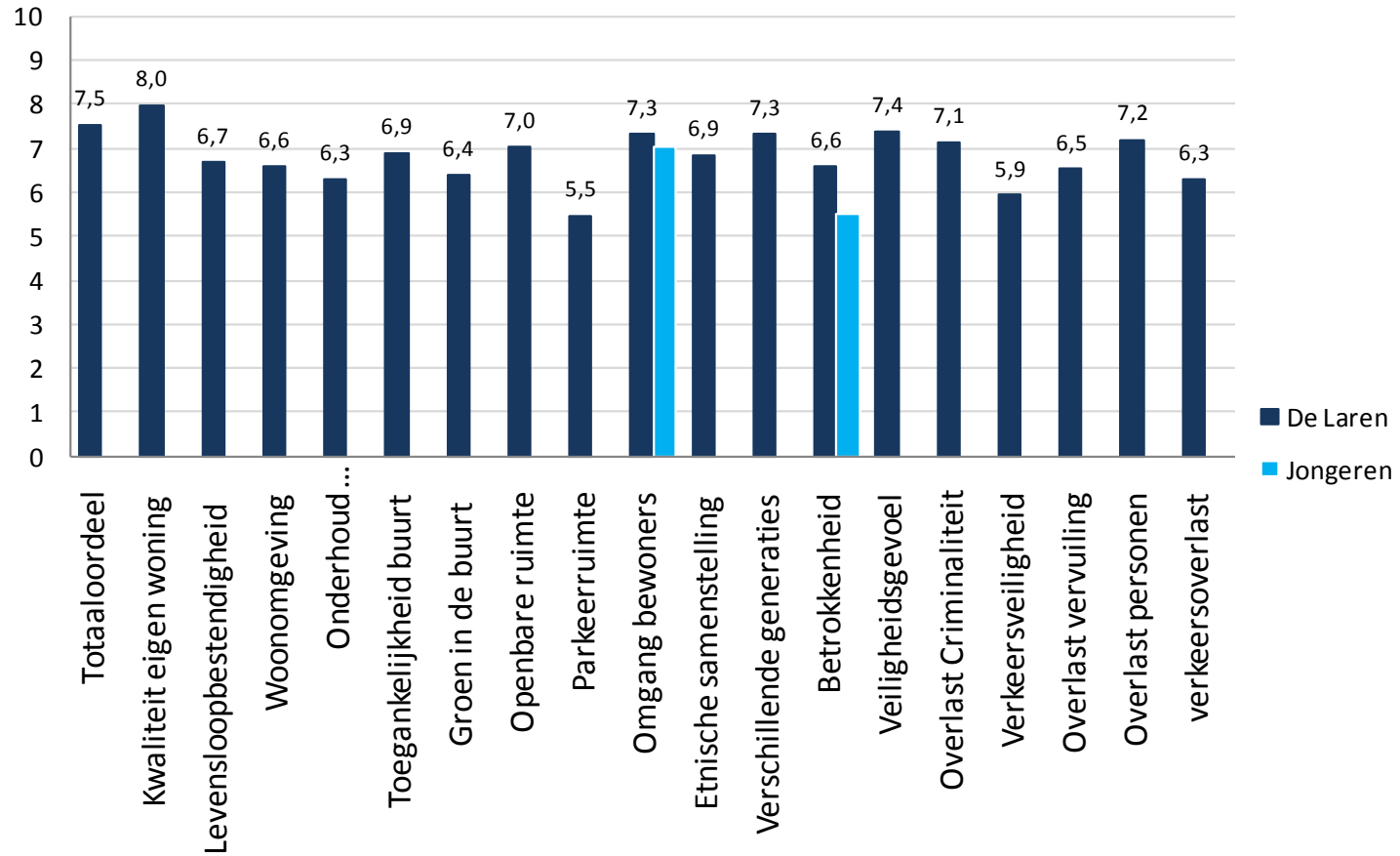
# De Donken (1)



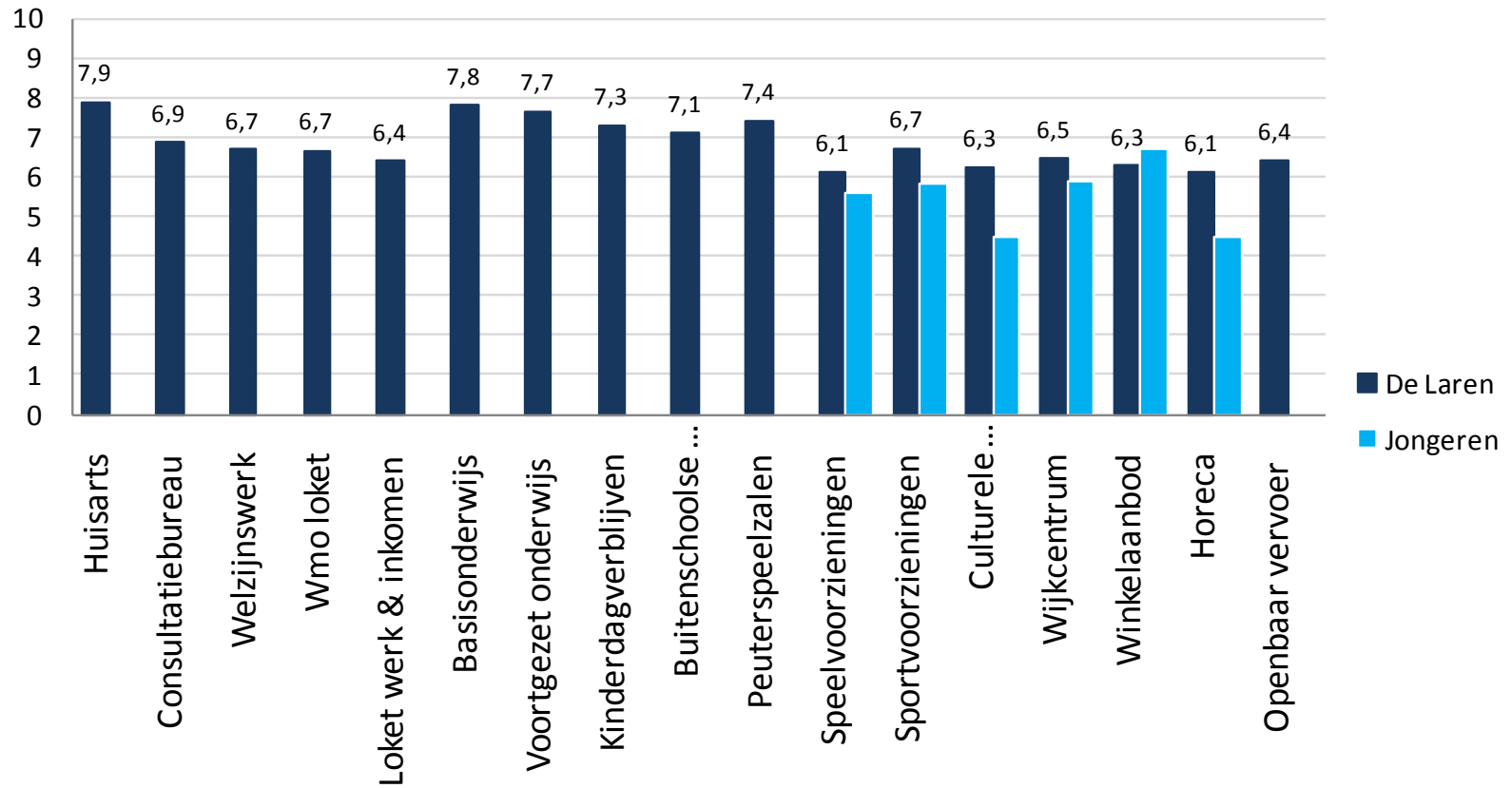
# De Donken (2)



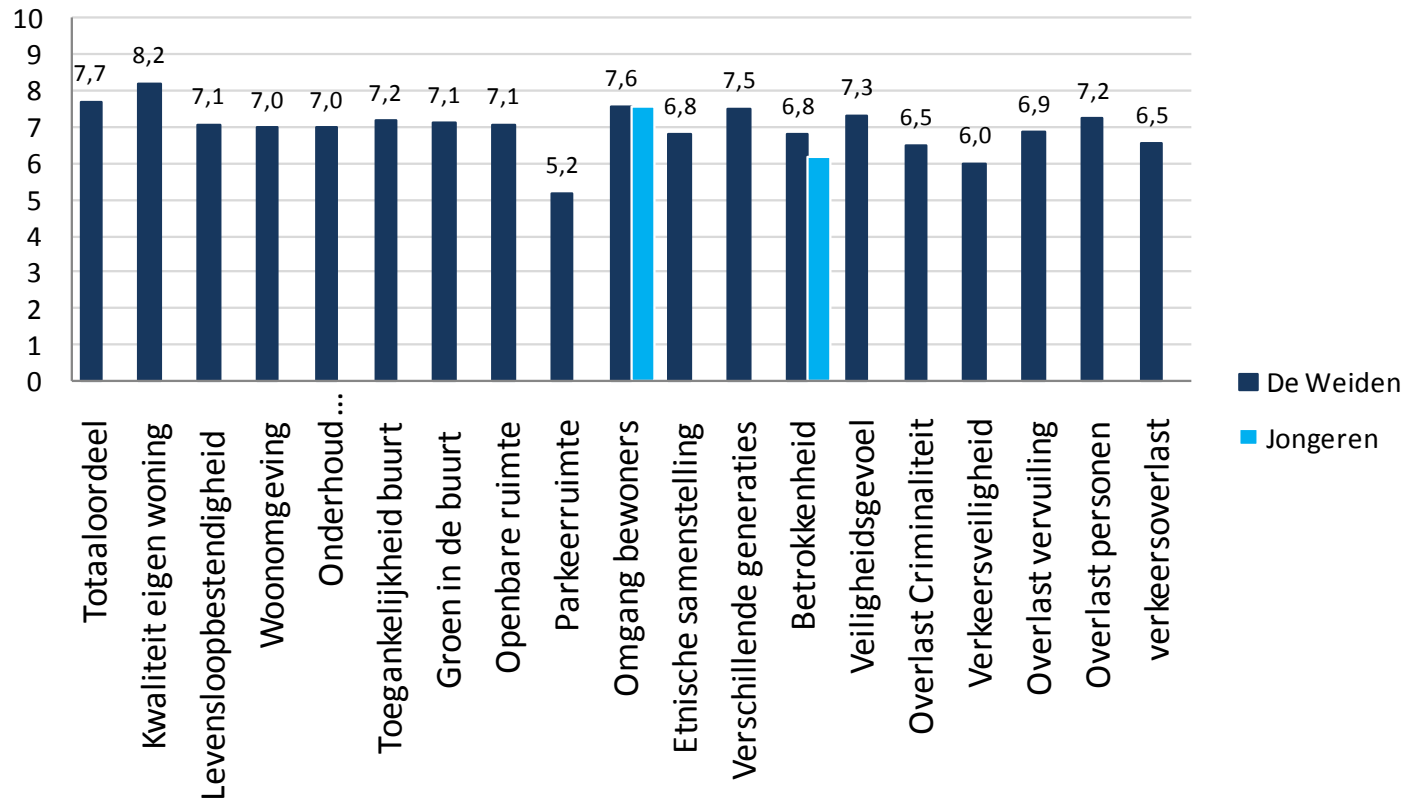
# De Laren (1)



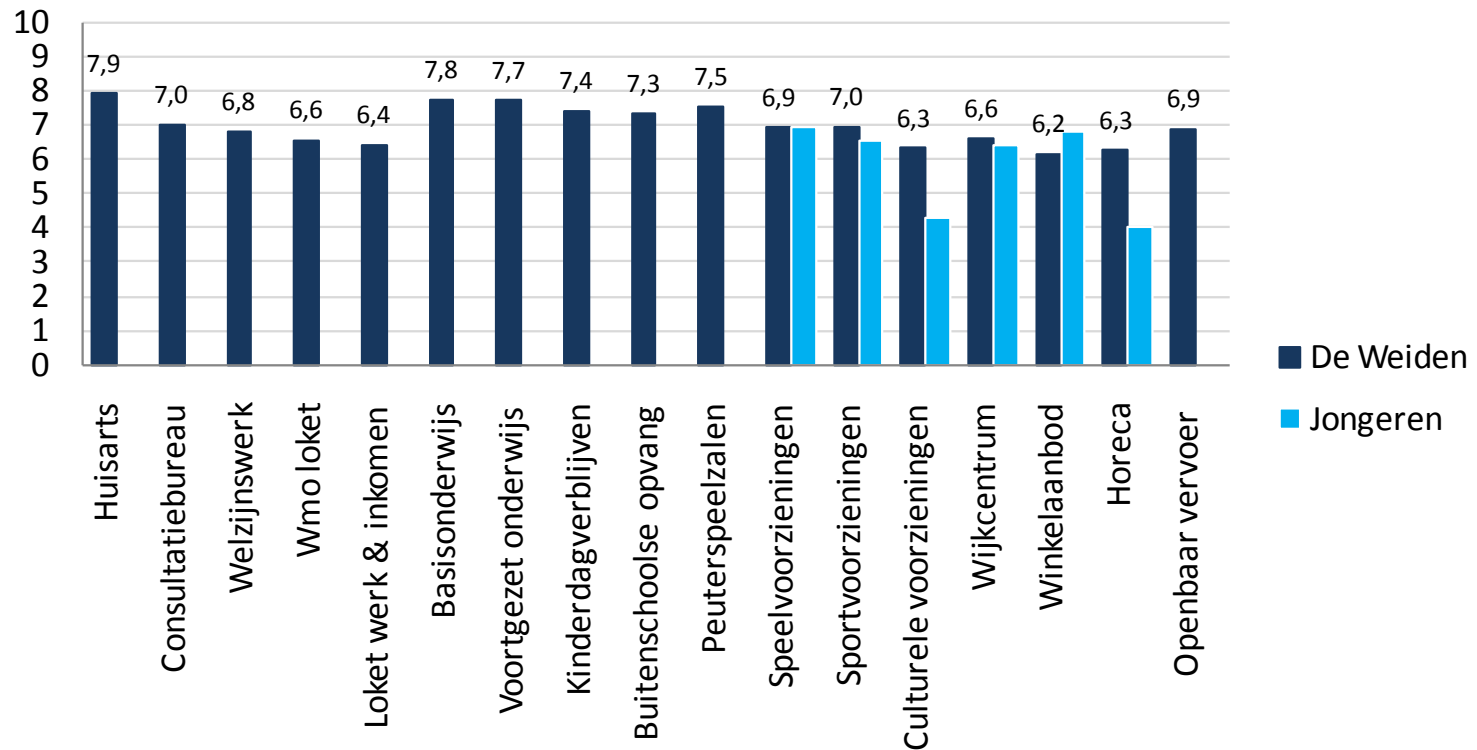
# De Laren (2)



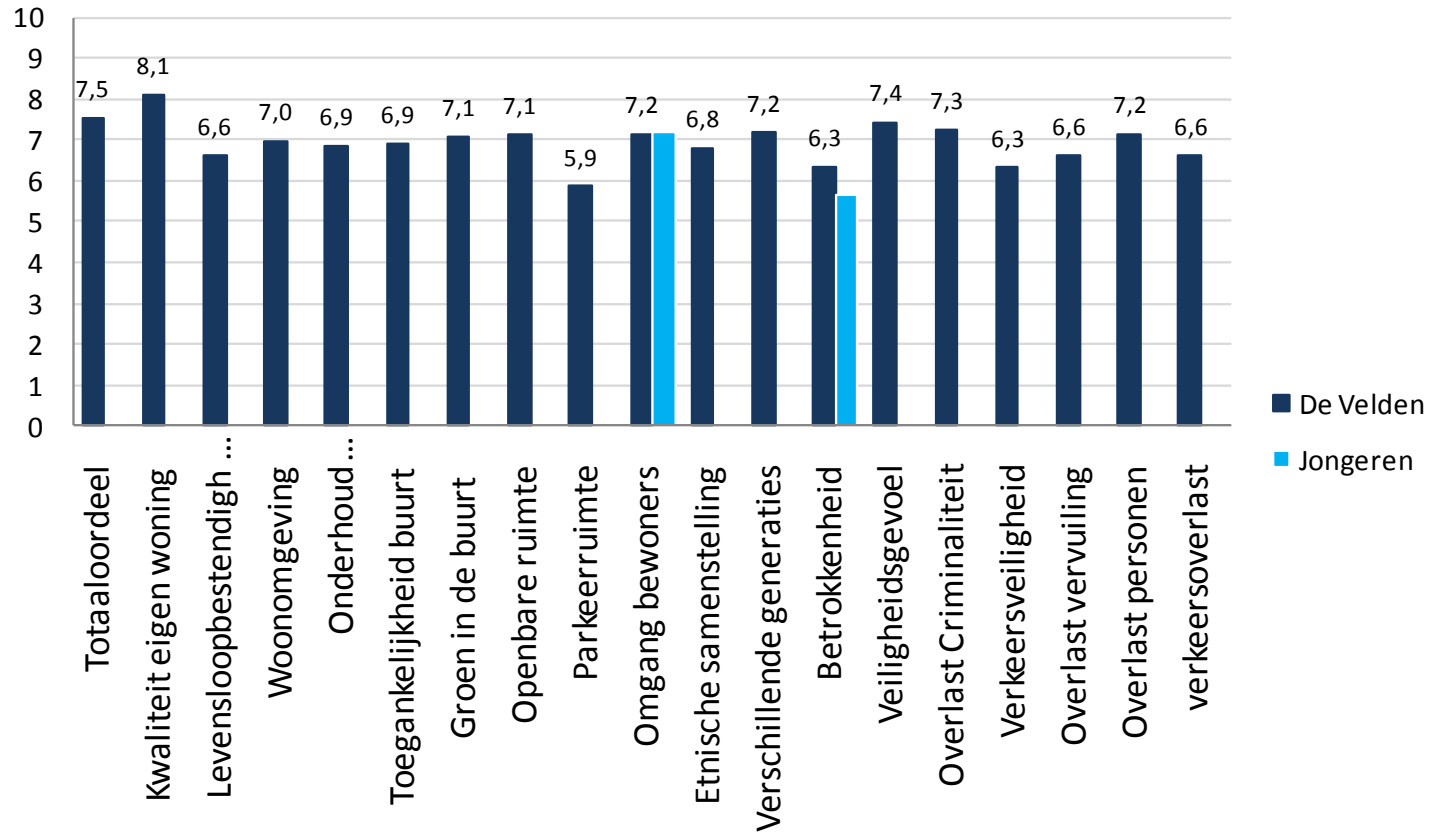
# De Weiden (1)



# De Weiden (2)

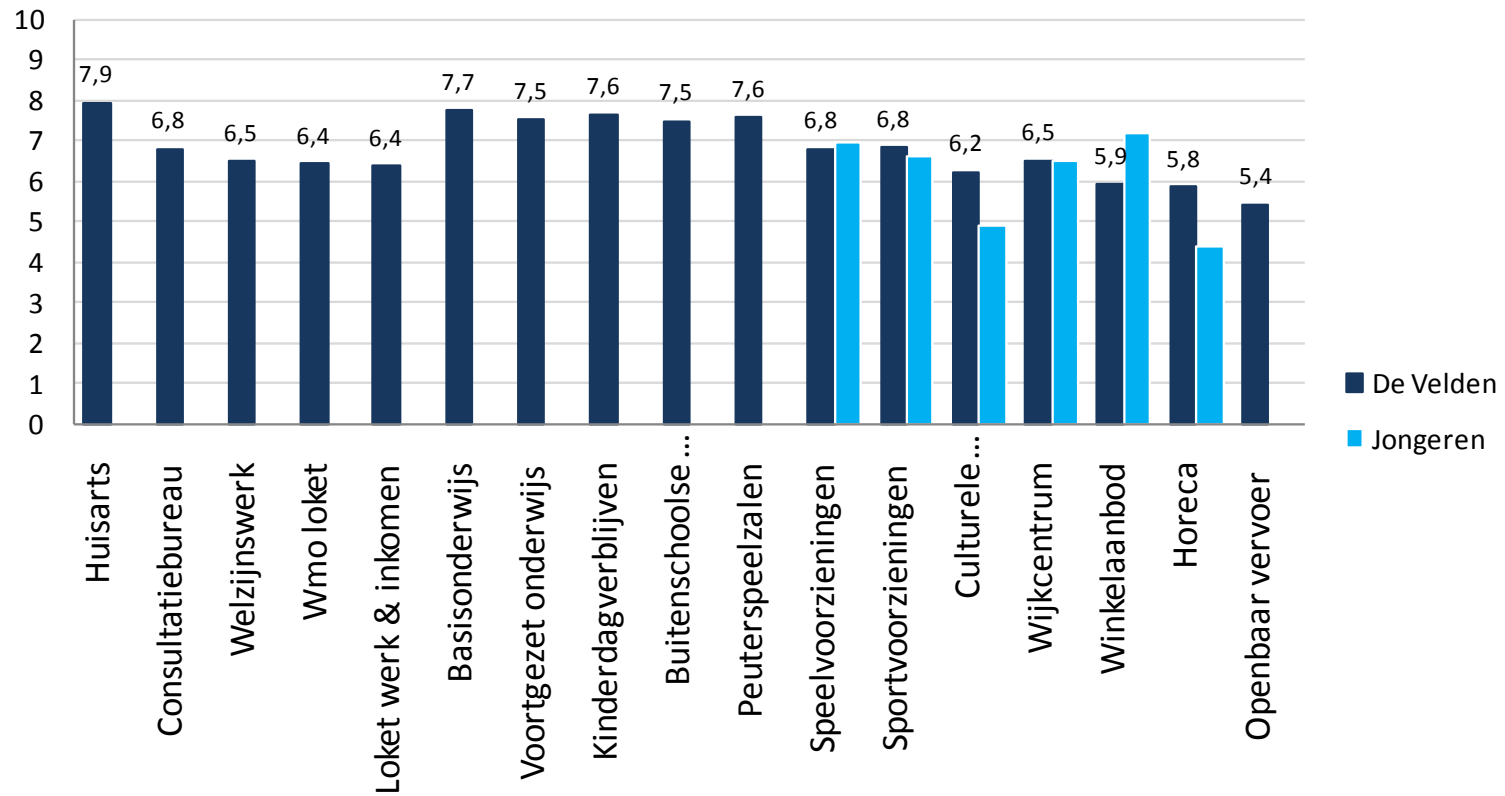


# De Velden (1)





# De Velden (2)



# Vervolgactiviteiten

- Criteria c.q. voorwaarden voor selectie vervolgactiviteiten
- Overzicht vervolgactiviteiten
- Aanpak
- Timing

# Vervolgactiviteiten - criteria

- Score ( $< 6.5$ ) per wijkdeel (vraag 1 – 29)
- Percentage bewoners dat dit aspect onvoldoende vindt
- Welke activiteiten ontbreken (vraag 30)
- Welke aspecten moeten met voorrang worden aangepakt (vraag 34)

# Vervolgactiviteiten - overzicht

- Onderhoud fysieke woonomgeving
- Parkeren
- Verkeersveiligheid
- Hondenbeleid
- Winkelcentrum De Bunders
- Organiseren buurtactiviteiten
- Organiseren wijkactiviteiten

# Onderhoud fysieke woonomgeving

- Groenvoorzieningen, speelveldjes, straten, fietspaden, trottoirs, verlichting, enz.
- Prioriteit in Donken en Laren
- Wijkverbeteringsplan Snipdonk in 2008 positief beoordeeld
- September 2009 begin met Cederlaar
- Vóór einde 2009 voorstel rest van de wijk
- Stap 1 is oveleg met bewoners

# Parkeren

- In alle wijkdelen top-3 verbeterpunt
- Van 46% van bewoners onvoldoende score
- Oorzaak parkeernorm van toen
- Probleem niet per straat (wijk?) op te lossen
- Mogelijke oplossingen via ‘rond de tafel’ discussies o.l.v. gespreksleider
- Deelnemers kunnen zich melden
- Start september 2009

# Verkeersveiligheid

- In alle wijkdelen top-3 verbeterpunt
- Redenen per wijkdeel/postcode verschillend
  - Wegen (Bundersweg, Busselbundersweg)
  - Situaties (omgeving ROC, foutief parkeren)
  - Woonerven (o.a. Dennelaar)
- Inventarisatie per postcode
- M.i.v. september 2009 overleg met bewoners

# Hondenbeleid

- In alle wijkdelen top prioriteit
  - Hondenpoep, ruimplicht
  - Verkeerd gebruik uitlaatroutes
  - Los lopende honden, los lopende katten
  - Mogelijkheden hondenbezitters te beperkt
- Mogelijke oplossingen via ‘rond de tafel’ discussies o.l.v. gespreksleider
- Deelnemers kunnen zich melden
- Start september 2009



# Winkelcentrum De Bunders

- Voornaamste klachten
  - Onvoldoende aanbod, variëteit
  - Onvoldoende levendigheid, uitstraling
  - Veel verloop, leegstand
  - Te gesloten, te veel naar binnen gekeerd
- M.i.v. september 2009 onderzoek naar mogelijkheden voor verbetering
- Korte termijn / lange termijn verbeteringen
- Eerste resultaten < einde 2009

# Organiseren buurtactiviteiten

- ❑ Behoeftte aan sociale contacten in de buurt
  - Opzetten straatvereniging
  - Organiseren straatfeesten, BBQ, straatspeeldag
  - Welkom nieuwe bewoners
- ❑ Voorbeelden Cederlaar en Schapeweide
- ❑ Zwerfvuil opruimdagen als tegenprestatie voor opknappen van de buurt
- ❑ Verantwoordelijkheid en initiatief bewoners

# Organiseren wijkactiviteiten

- Culturele activiteiten
- Fiets- en wandeltochten
- Gespreksgroepen
- Sportwedstrijden
- Jongerencentrum
- Wijkfeesten
- Jeugdsoos
- Dansavonden
- Culinaire activiteiten
- Muziek activiteiten
- Activiteiten alleenstaanden
- Zeskamp
- Playback wedstrijden
- Nordic walking lessen
- Meditatie (yoga) lessen
- Droppings, puzzelritten
- Ontmoetingscentrum
- Creatieve cursussen
- Activiteiten voor jongeren met beperking

# Organiseren wijkactiviteiten

- Taak van de wijkvereniging
- In samenspraak met de wijkbewoners
- Mogelijkheden wijkvereniging groter bij grotere inbreng van/ondersteuning door vrijwilligers uit de wijk
- Mogelijkheid tot aanmelden

# Overige activiteiten

## □ Overlast hangjongeren

- Momenteel geen klachten bij wijkraad
- Onderzoeken op postcode niveau
- Overleg t.a.v. maatregelen oktober 2009

## □ Vliegverkeer Volkel

- Momenteel geen klachten bij wijkraad
- Relatie Niemeskant Volkel en/of komst JSF?
- Indien nodig re-activeren werkgroep GOVV

# Overige activiteiten

## □ Openbaar vervoer

- Scores niet negatief, ook niet geweldig
- In de wijken geen openbaar vervoer
- Overleg met gemeente in oktober 2009
- Evt. proef m.i.v. april 2010

## □ Verkeerslawaaï

- Alleen in de Velden top-10 prioriteit
- Nabijheid A50 en Udenseweg?
- Nader onderzoek/overleg met gemeente oktober 2009

# Overige activiteiten

## □ Criminaliteit, vandalisme

- Alleen in de Weiden top-10 prioriteit
- Nader onderzoek/overleg met bewoners en politie in oktober 2009
- Afhankelijk hiervan verdere actie

# Rapport Leefbaarheidsonderzoek

Voor het volledige rapport

“Leefbaarheid in de wijk De Bunders”

Met alle details over het leefbaarheidsonderzoek

kijk op onze website [www.kijkinmijnwijk.nl](http://www.kijkinmijnwijk.nl)