



Samen werken aan een betere wijk

*Wat staat er in 2010 te gebeuren • Jongerenbeleid •
Verkeersveiligheid • Uitvoering hondenbeleid • Parkeren •
Wijkverbetering • Winkelcentrum De Bunders • Wijkvisie*

wat staat er in 2010 te gebeuren



Begin 2009 heeft de wijkraad De Bunders samen met Woonbelang Veghel en de gemeente Veghel een enquête uitgevoerd in de wijk. Daarbij werden vragen gesteld over de mate waarin men tevreden is over woning en woonomgeving. Tijdens de informatiemarkt op zondag 7 juni 2009 heeft u kennis kunnen nemen van de resultaten van deze enquête.

Het totaal oordeel van de bewoners over hun buurt was gemiddeld 7,5. (0,1 punt lager dan het gemiddelde over heel Veghel en 0,1 punt hoger dan het landelijk gemiddelde over 2008.)

Het is natuurlijk prettig om te constateren, dat de bewoners over het geheel genomen redelijk tevreden zijn over hun woonomgeving. Maar het meest nadrukkelijk hebben de wijkraad en de gemeente gekeken naar de aspecten waar de bewoners in De Bunders juist minder tevreden over zijn. Dat zijn immers de aandachtspunten voor de wijk.

Het aandachtspunt dat door de bewoners van De Bunders in dit verband het meest wordt genoemd is de woonomgeving. Op zich niet zo vreemd, gelet op de leeftijd van de wijk. Ondanks dat er regelmatig onderhoud plaats vindt vraagt dit op enig moment toch wat meer, namelijk groot onderhoud. Het is vergelijkbaar met het onderhoud van je huis. Natuurlijk zorg je er voor dat alles er netjes en schoon uitziet. Toch is op enig moment een schilderbeurt of ander groot onderhoud noodzakelijk.

Inmiddels hebben de Snipdonk en de Cederlaar in De Bunders al een dergelijke onderhoudsbeurt gehad. Het afgelopen jaar heeft de gemeente Veghel een plan gemaakt, waarbij ze vanuit verschillende invalshoeken bekeken hebben, welke wijken in Veghel de komende jaren een dergelijke onderhoudsbeurt nodig hebben. Verderop in deze nieuwsbrief leest u meer over wat dit voor De Bunders betekent.

Andere aandachtspunten die door de bewoners van De Bunders veel genoemd zijn, betreffen de overlast van hondenpoep, parkeerproblemen, verkeersveiligheid en jongerenbeleid. Tevens is aandacht gevraagd voor het winkelcentrum De Bunders. Deze nieuwsbrief wil u informeren hoe de gemeente Veghel samen met de wijkraad De Bunders deze aandachtspunten wil oppakken.

Wellicht vraagt u zich af waarom de wijkraad en de gemeente een aantal aandachtspunten niet meteen afgelopen najaar opgepakt hebben, zoals het plan was. Reden hiervoor is dat er domweg te weinig capaciteit was bij de gemeente. Het op gang houden van de Veghelse woningbouwprojecten bleek onverwacht meer aandacht te vragen, waardoor andere zaken even niet de aandacht krijgen, die ze feitelijk verdienen. Met de komst van een coördinator dorps- en wijkraden is er binnen het ambtelijk apparaat nu iemand, die voortdurend alert is op aandachtspunten van en voor de wijk. Daarom vertrouw ik erop dat we in samenwerking met de wijkraad De Bunders de hierna beschreven onderwerpen dit jaar weer voortvarend kunnen aanpakken.

Ten slotte willen wij u in deze nieuwsbrief nog nader informeren over de stand van zaken betreffende de wijkvisie De Bunders. In de wijkvisie willen we het resultaat beschrijven van de gedachten die we met elkaar hebben over hoe De Bunders er de komende 10-15 jaar uit moet blijven zien of uit moet gaan zien.

Kortom, er is ook dit jaar, onder de noemer 'Kijkinmijnwijk' een heleboel te doen in De Bunders, waarmee we de grootste wijk van Veghel samen met u, een prettige woonwijk kunnen laten zijn en laten blijven.

Ina Adema
burgemeester

een nieuw & realistisch plan

Zoals uit de inleiding van deze nieuwsbrief blijkt heeft het vervolg van de enquête-resultaten langer op zich laten wachten dan we gepland hadden. Maar in overleg met de gemeente is nu een nieuw en realistisch plan gemaakt om met de uitvoering een begin te maken. Doel van dit alles is om de leefbaarheid in de wijk op een hoger niveau te brengen.

Uit de resultaten van de enquête zijn een 6-tal punten naar voren gekomen die volgens de bewoners van De Bunders de meeste aandacht verdienen.

Hierbij volgt ter herinnering het overzicht van deze aandachtspunten en van de manier waarop wij deze willen aanpakken. Ook is voor ieder aandachtspunt aangegeven wie in de wijkraad kan worden benaderd met vragen en opmerkingen hierover en wat de planning is van iedere activiteit.

de 6 aandachtspunten op een rij gezet



Wijkverbetering

Hieronder worden zaken verstaan die een directe invloed hebben op de kwaliteit van wonen en leven in de wijk. Denk hierbij aan zaken zoals het onderhoud van groenvoorzieningen, het onderhoud van wegen, straten, voetpaden, fietspaden en trottoirs, het onderhoud van speelveldjes, het onderhoud van de openbare verlichting, enz.

De activiteiten om deze zaken in de wijk te verbeteren maken onderdeel uit van het wijkverbeteringsplan dat de gemeente heeft opgesteld. Meer informatie over dit plan vind je verderop in deze nieuwsbrief en op de gemeentepagina op internet. Gebaseerd op het wijkverbeteringsplan wordt,

met inspraak van de betreffende bewoners, het plan van aanpak gemaakt voor een bepaald deel van de wijk. Deze aanpak is vergelijkbaar met de aanpak in de Snipdonk in 2008 en in de Cederlaar in 2009. Ook wordt gekeken naar de mogelijkheden die de bewoners zelf hebben om na de uitvoering van het plan de woonomgeving netjes te houden (snoeien, onkruid, opruimen zwerfvuil, enz.).

Vanuit de wijkraad is Jan van Erp de contactpersoon voor deze activiteit. Hij is via e-mail als volgt te bereiken: wijkverbetering@kijkinmijnwijk.nl.

Wat betreft de planning van deze activiteit vind je meer informatie in het hoofdstuk 'Wijkverbetering' van deze nieuwsbrief en op de website www.kijkinmijnwijk.nl.

Parkeren

De druk op de parkeerruimte is in alle wijkdelen een zaak die tot veel ergernis aanleiding geeft. Deze parkeerdruk wordt voornamelijk veroorzaakt doordat de huidige situatie met betrekking tot autobezit sterk afwijkt van de gehanteerde norm hiervoor ten tijde van de realisatie van de wijk. De pogingen om op straatniveau hiervoor oplossingen te creëren leiden meestal tot een verplaatsing van de problemen naar andere delen van de wijk.

Het zal duidelijk zijn dat DE oplossing voor dit probleem, voor zover die er überhaupt is, niet voor de hand ligt. Mogelijk dat een discussie die niet vooraf geremd wordt door allerlei bezwaren en onmogelijkheden, ideeën oplevert om het probleem in ieder geval te beperken. Het plan is om een aantal besprekingen (probleemoplossende vergaderingen) te organiseren met als doel om creatieve oplossingen te bedenken voor het parkeerprobleem. Een aantal wijkbewoners heeft zich al aangemeld om aan deze



besprekingen deel te nemen. Hierbij doen wij nogmaals een oproep aan iedereen die in deze zaak is geïnteresseerd om zich voor deze besprekingen aan te melden. Je kunt dit doen door een e-mail te sturen naar de contactpersoon voor deze activiteit.

Vanuit de wijkraad is Arie Dijkhuizen de contactpersoon voor deze activiteit. Hij is via e-mail als volgt te bereiken: parkeren@kijkinmijnwijk.nl.

De planning van deze activiteit is als volgt:

- bespreking 1 medio april 2010
- (eventueel) bespreking 2 eind april 2010

Over de exacte data zullen wij u na opgave informeren.



Verkeersveiligheid

In alle wijkdelen worden over dit onderwerp opmerkingen gemaakt. De redenen hiervoor zijn voor een deel heel specifiek. In een aantal gevallen worden bepaalde wegen (o.a. Bundersweg, Busselbundersweg, Langedonk) of bepaalde situaties (omgeving ROC) als onveilig gewaardeerd. Op diverse plaatsen wordt aangegeven dat op woonerven veel te hard wordt gereden (o.a. Dennelaar), en dat de 30km regel niet wordt nageleefd. Ook verkeerssituaties in combinatie met (foutief) parkeren worden genoemd. Kortom een reeks van redenen, verschillend per wijkdeel en/of postcode.

Het plan is om aan de hand van de opmerkingen per wijkdeel en/of postcode te inventariseren waar de hoogste prioriteit ligt. De verkeersdeskundigen van de gemeente gaan daarna in overleg met de betreffende bewoners bepalen wat gedaan kan worden om de problemen ter plekke op te lossen.

Vanuit de wijkraad is Arie Dijkhuizen de contactpersoon voor deze activiteit. Hij is via e-mail als volgt te bereiken: verkeersveiligheid@kijkinmijnwijk.nl.

De planning van deze activiteit is als volgt:

- inventariseren enquêteresultaten start: april 2010
- prioriteiten vaststellen start: juli 2010
- bepalen maatregelen gebied 1 start: september 2010
- uitvoeren plan gebied 1 start: oktober 2010
- idem gebied 2, gebied 3 volgt

Uitvoering hondenbeleid

Wat de bewoners in alle wijkdelen betreft, eveneens een top prioriteit. Het merendeel van de opmerkingen hier heeft betrekking op de overlast van hondenpoep, het feit dat hondenbezitters zich niets gelegen laten liggen aan de uitlaatroutes, zich niets aantrekken van een eventuele ruimplicht, honden los laten lopen, enz. Daarnaast klagen hondenbezitters dat de mogelijkheden om honden uit te laten en los te laten lopen te beperkt zijn en dat de eventuele ruimplicht niet duidelijk aangegeven is.

Een beter beleid op dit gebied dat recht doet aan zowel hondenbezitters als niet-hondenbezitters is niet zo eenvoudig op te stellen. Daarom is het plan om middels probleemoplossende vergaderingen suggesties aan te reiken om in de huidige situatie verbetering aan te brengen. Een aantal wijkbewoners heeft zich al aangemeld om aan deze besprekingen deel te nemen.

Hierbij doen wij nogmaals een oproep aan iedereen die in deze zaak is geïnteresseerd om zich voor deze besprekingen aan te melden. Idealiter zijn zowel hondenbezitters als niet-hondenbezitters in de besprekingen vertegenwoordigd. Aanmelden kun je doen door een e-mail te sturen naar de contactpersoon voor deze activiteit.

Vanuit de wijkraad is Jan van Erp de contactpersoon voor deze activiteit. Hij is via e-mail als volgt te bereiken: hondenbeleid@kijkinmijnwijk.nl.

De planning van deze activiteit is als volgt:

- bespreking 1 medio april 2010
- (eventueel) bespreking 2 eind april 2010

Over de exacte data zullen wij u na opgave informeren.



Winkelcentrum De Bunders

De opmerkingen t.a.v. het winkelcentrum hebben met name betrekking op het gebrek aan variëteit in winkelaanbod en op het gebrek aan uitstraling. Als voornaamste oorzaken worden genoemd de leegstand, de geslotenheid van het winkelcentrum en het afval en zwerfvuil dat hier rondslingerd.

Samen met de gemeente, de eigenaren, de winkeliers, de bewoners, de gebruikers en het centrummanagement wil de wijkraad onderzoeken welke maatregelen genomen zouden kunnen worden om het aanzien van het winkelcentrum te verbeteren. Dit onderzoek richt zich op korte termijn aspecten: overlast van rondhangende jongeren, zwerfvuil, voetgangersgebied, parkeren, enz. Eventuele lange termijn aspecten zullen aan de orde komen in de wijkvisie voor De Bunders. Hierbij moet je denken aan zaken als: open karakter van het winkelcentrum, leegstand, variëteit, gebruik plein na sluitingstijd, enz.

Wij doen een beroep op zowel de bewoners als de gebruikers van het winkelcentrum om aan dit onderzoek mee te werken. Mocht je hiervoor belangstelling hebben dan kun je je via e-mail aanmelden bij de contactpersoon voor deze activiteit.

Vanuit de wijkraad is Henk Huijbers de contactpersoon voor deze activiteit. Hij is via e-mail als volgt te bereiken: winkelcentrum@kijkinmijnwijk.nl.

De planning van deze activiteit is als volgt:

- inventariseren verbeterpunten start: april 2010
- prioriteiten vaststellen start: juli 2010
- uitvoeren korte termijn aspecten start: september 2010

Jongerenbeleid

In 2009 zijn kort na elkaar 2 jongerenenquêtes uitgevoerd. De eerste enquête vond plaats in het kader van Kijkinmijnwijk. Dit onderzoek was er met name op gericht om een indruk te krijgen t.a.v. (kleinschalige) zaken die in De Bunders zouden kunnen worden gerealiseerd. De tweede enquête was bedoeld om een indruk te krijgen t.a.v. zaken die om een "Veghel brede" aanpak vragen (bijv. een jongerencentrum).

Intussen heeft de gemeente het initiatief genomen om samen met vertegenwoordigers van de jongeren te onderzoeken op welke manier invulling gegeven kan worden aan de wensen van de jongeren. Hierbij moet gekeken worden naar wat in de wijk mogelijk is en wat in Veghel zou moeten worden gerealiseerd. Mocht je hiervoor belangstelling hebben dan kun je je via e-mail aanmelden bij de contactpersoon voor deze activiteit.

Vanuit de wijkraad is Glafa Kasmi de contactpersoon voor deze activiteit. Hij is via e-mail als volgt te bereiken: jongerenbeleid@kijkinmijnwijk.nl.

De planning van deze activiteit is als volgt:

- inventariseren wensenpakket start: april 2010
- vaststellen De Bunders / Veghel start: juni 2010
- plan van aanpak De Bunders start: september 2010
- uitvoering De Bunders start: november 2010
- plan van aanpak Veghel start: september 2010
- uitvoering Veghel start: november 2010

voor meer informatie...
www.Kijkinmijnwijk.nl



Samen werken aan een betere wijk

Bij meerdere van de hierboven beschreven activiteiten is de inbreng van wijkbewoners uitermate belangrijk. Per activiteit is aangegeven hoe en bij wie je je kunt aanmelden voor deelname. Wij doen een dringend beroep op iedereen met een warm hart voor De Bunders om zich op te geven voor één of meer van deze activiteiten. Alleen samen kunnen we de dingen die we in de wijk willen verbeteren ook echt realiseren.

Daarom, kruip achter je computer en meld je aan. Voel je je wel aangesproken, maar ben je niet in het bezit van een computer, meld je dan telefonisch aan.

Het telefoonnummer is 364217.





Kijkinmijnwijk

wijkverbetering De Bunders

In vervolg op het project Snipdonk en parallel aan de voorbereiding en uitvoering van het project Cederlaar heeft de gemeente Veghel afgelopen jaar een wijkverbeteringsplan opgesteld.

Dit plan is op 21 januari 2010 vastgesteld door de gemeenteraad. Het wijkverbeteringsplan heeft tot doel de inrichting van de openbare ruimte op technische en belevingsaspecten weer aan de eisen van deze tijd te laten voldoen, waarbij de knelpunten van bewoners en beheerders zo veel mogelijk worden opgelost. Wijkverbetering is een methode om de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren en grootschalige reconstructies uit te stellen. Om de prioriteit van een wijk voor wijkverbetering in beeld te krijgen is in het wijkverbeteringsplan een analyse uitgevoerd. Deze analyse bestaat uit een multicriteria analyse gebaseerd op het oordeel van vakspecialisten, beleving van bewoners, ruimtelijke ontwikkelingen en globale wijkshouw door specialisten. In de analyse is geconcludeerd dat de wijken Heibunders, Bloemenwijk, Busselbunders en Zuid de hoogste prioriteit hebben voor wijkverbetering (in deze volgorde).

Bewonersparticipatie

Ook zijn de kaders voor de werkwijze van wijkverbetering gegeven. Hierin zijn onder andere de verschillende processtappen en de vorm van bewonersparticipatie opgenomen. Bewoners en wijkraden zullen, gelijk aan de aanpak in de Snipdonk en Cederlaar, actief betrokken worden bij de planvorming in hun wijk. Wijkverbetering heeft immers betrekking op de woonomgeving van bewoners.

Nieuwsbrief Kijkinmijnwijk

Dit is een uitgave van de Gemeente Veghel en Wijkraad De Bunders. Verspreiding alleen in wijk De Bunders in een oplage van 3.400 exemplaren.

Redactie: Gemeente Veghel en Frans de Kok
Fotografie: Eef Bosch en Henk Huijbers
Vormgeving: Paul Vissers Reclamemak(k)ers

Het traject zal vooraf duidelijk aan de bewoners worden gecommuniceerd. Ook wordt gekeken naar de mogelijkheden die de bewoners zelf hebben om na de uitvoering van het plan de woonomgeving netjes te houden (snoeien, onkruid, opruimen zwerfvuil, enz.).

De gemeente Veghel is voornemens om in april 2010 te starten met de planvoorbereiding voor de wijkverbetering in de Heibunders. Naar verwachting kunnen medio 2010 de eerste plannen aan de bewoners worden gepresenteerd.

De uitvoering zou kunnen plaatsvinden vanaf eind 2010. Op dit moment is slechts een beperkt budget beschikbaar voor de uitvoering van de wijkverbetering. De uiteindelijke schaal waarop de wijkverbetering plaats kan vinden in de Heibunders is afhankelijk van de budgetten die de komende jaren door de gemeenteraad hiervoor beschikbaar worden gesteld.

Vanuit de wijkraad is Jan van Erp de contactpersoon voor deze activiteit. Hij is via e-mail als volgt te bereiken: wijkverbetering@kijkinmijnwijk.nl.

De planning voor de wijkvisie is als volgt :

- planvoorbereiding wijkverbetering Heibunders start: voorjaar 2010
- uitvoering wijkverbetering Heibunders start: eind 2010

voor nog meer informatie...
www.Kijkinmijnwijk.nl



wijkvisie De Bunders

Het in 2009 uitgevoerde leefbaarheidonderzoek, heeft behalve dat het heeft geleid tot een aantal directe aandachtspunten, nog een tweede functie. Het is namelijk een belangrijke informatiebron voor de wijkvisie De Bunders.

Wat is een wijkvisie, wat is het doel van een wijkvisie?

In een wijkvisie wordt de wijk beschreven en geanalyseerd. De sterke en minder sterke punten van de wijk worden, samen met bewoners in beeld gebracht. De bewoners kunnen in de wijkvisie aangeven hoe hun wijk er over 10-15 jaar uit zou moeten zien.

De Bunders is gebouwd in de jaren '70, '80 en '90 van de vorige eeuw. Het is nu een aangename woonwijk. Dat de komende jaren behouden gaat niet vanzelf. Om gericht te werken aan het behoud en het versterken van de wijk kun je vanuit de beschrijving en de analyse een visie opstellen. Hierin kun beschrijven wat je de komende 10-15 jaar moet doen. Welke maatregelen en activiteiten je moet ondernemen om De Bunders de aangename woonwijk te laten blijven, die het nu is. Het doel van de wijkvisie is dus om de leefbaarheid in De Bunders op de middellange termijn te waarborgen en waar mogelijk te versterken.

Wanneer wordt deze wijkvisie opgesteld?

De gemeenteraad heeft het college al enige tijd geleden gevraagd om deze wijkvisie op te stellen. Het college heeft hier inmiddels ook financiële middelen voor gereserveerd.

In de eerste helft van 2010 is de gemeente bezig met een visie op de kern Veghel. Omdat deze visie ook belangrijke informatie geeft voor de wijkvisie, willen we, samen met u, met de wijkraad en vele andere betrokkenen in de wijk in de tweede helft van 2010 aan de slag gaan met de wijkvisie De Bunders.

Binnen de wijkraad is een commissie 'Bunders visie 2030' actief; contactpersoon voor deze activiteit is Jos Timmermans.

Deze commissie is via e-mail als volgt te bereiken: bundersvisie2030@kijkinmijnwijk.nl.

De planning voor de wijkvisie is als volgt :

- plan van aanpak 'wijkvisie De Bunders'
start: voorjaar 2010, tot zomer 2010
- opstellen 'wijkvisie De Bunders'
start: najaar 2010, tot voorjaar 2011



Nieuwe werkgroepleden zijn welkom

De werkgroep 'Bunders visie 2030' van wijkraad De Bunders verkeert momenteel in de opstartfase en nieuwe werkgroepleden zijn altijd welkom. Naast wijkraadleden kunnen ook wijkbewoners zich melden als kandidaat werkgroep lid. Wil je meepraten en richting geven aan de toekomst van je wijk. En heb je enkele uren per maand beschikbaar voor overleg en het opstellen van visies?

Deze commissie is via e-mail als volgt te bereiken: bundersvisie2030@kijkinmijnwijk.nl.

**de toekomst van
De Bunders wordt onder
een loep gehouden**

